

G1 SUOMEN RAKENTAMISMÄÄRÄYSKOKOELMA

YMPÄRISTÖMINISTERIÖ, Asunto- ja rakennusosasto

Asuntosuunnittelu

MÄÄRÄYKSET 1994

Ympäristöministeriö on rakennuslain 13 §:n (557/89) nojalla antanut asuntorakentamista koskevat seuraavat määräykset (G1).

Määräykset tulevat voimaan 1 päivänä maaliskuuta 1994 ja koskevat rakentamistoimenpidettä, johon on haettu lupaa mainittuna päivänä tai sen jälkeen. Kohdissa 4.1 ja 4.2 on määrätty näitä koskevasta siirtymäajasta.

Helsingissä 17 päivänä joulukuuta 1993

Ministeri Pirjo Rusanen

Rakennusneuvos Olli Lehtovuori

Sisällys

- 1 YLEISTÄ
 - 1.1 Soveltamisala
 - 1.2 Määritelmiä
- 2 ASUINHUONE
 - 2.1 Vähimmäiskoko ja muoto
 - 2.2 Vähimmäiskorkeus
 - 2.3 Ikkunat
 - 2.4 Suhde ympäristön rakennuksiin
 - 2.5 Lattian suhde maanpintaan
- 3 ASUINHUONEISTO
 - 3.1 Vähimmäiskoko
 - 3.2 Tilat ja varustus
 - 3.3 Ovet ja kulkuaukot
 - 3.4 Suhde ympäristöön
- 4 RAKENNUS, TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA
 - 4.1 Kerroskorkeus
 - 4.2 Kulkuyhteydet
 - 4.3 Muut tilat, rakennelmat ja alueet

1

YLEISTÄ

1.1 Soveltamisala

Määräykset koskevat asuinrakennuksia sekä näiden tonttia ja rakennuspaikkaa. Määräykset koskevat myös muissa rakennuksissa sijaitsevia asuinhuoneistoja ja asuinhuoneita sekä näihin liittyviä asumista palvelevia muita tiloja ja alueita.

Loma-asunnoista määräykset koskevat vain kokovuotiseen käyttöön majoituselinkeinoon harjoittamista varten tarkoitettuja rakennuksia.

1.2 Määritelmiä

Asuinhuone

Huonetiila, joka on ensisijaisesti tarkoitettu jatkuvaan asumiskäyttöön. (RakA 81 § 1 mom.)

Asuinhuoneena ei pidetä esimerkiksi eteistä, käytävää, kylpyhuonetta tai muuta sellaista huonetiilaa.

Keittiö

Asuinhuone, joka on ensisijaisesti ruoanvalmistusta ja ruokailua varten.

Keittiön asemasta voi asuinhuoneistossa olla myös muu ruoanvalmistukseen tarkoitettu tila.

Asuinkerrostalo

Vähintään kaksikerroksinen, useita asuinhuoneistoja käsittävä asuinrakennus, jossa eri asuinhuoneistoihin kuuluvia tiloja on päällekkäin.

Pientalo

Pientaloja ovat erillispientalot sekä kytketyt pientalot, kuten rivitalot ja muulla tavoin kytketyt pientalot.

Pientalossa eri asuinhuoneistoihin kuuluvia tiloja ei yleensä ole päällekkäin.

Vapaa-ajan asunto (loma-asunto)

Loma- ja virkistyskäyttöön tarkoitettu rakennus, jonka ei yleisesti tarvitse täyttää asuinrakennukselle asetettuja vaatimuksia.

Huoneala

Huoneala on huoneen ala, jonka rajoina ovat huonetta ympäröivät seinien pinnat tai niiden ajateltu jatke.

Huoneistoala

Huoneistoala on ala, jota rajaavat toisaalta huoneistoa ympäröivien seinien, toisaalta huoneiston sisällä olevien kantavien ja muiden koko rakennukselle välttämättömien rakennusosien huoneiston puoleiset pinnat.

Huonekorkeus

Kohtisuora mitta huoneen lattiapinnasta sen kattopintaan.

Kerroskorkeus

Kahden päällekkäisen lattiapinnan välinen kohtisuora etäisyys.

ASUINHUONE

2.1 Vähimmäiskoko ja muoto

Asuinhuoneen koon ja muodon tulee huoneen aiottu käyttö ja kalustettavuus huomioon ottaen olla tarkoituksenmukaisia. Asuinhuoneen huonealan tulee kuitenkin aina olla vähintään 7 m².

Huonealaan ei lueta 1,6 m matalampaa tilaa.

2.2 Vähimmäiskorkeus

Asuinhuoneen huonekorkeuden tulee olla vähintään 2,5 m. Pientalossa mainittu vähimmäiskorkeus on 2,4 m. Asuinhuoneen vähäisen osan huonekorkeus voi olla edellä sanottua pienempikin, ei kuitenkaan alle 2,2 m.

Jos huoneen sisäkatto poikkeaa vaakasuorasta, huonekorkeus määritetään huonealan keskikorkeutena.

2.3 Ikkunat

Asuinhuoneen tulee saada riittävästi luonnonvaloa.

Asuinhuoneessa tulee olla ikkuna, jonka valoaukko on vähintään 1/10 huonealasta. Ikkunan sijoituksen ja muun järjestelyn tulee olla huoneen valoisuuden ja viihtyisyyden kannalta tarkoituksenmukainen. Huoneen ikkunan tai osan siitä tulee olla avattavissa.

Asuinhuoneen ikkunan tulee olla välittömässä yhteydessä ulkoilmaan. Luonnonvalo osaan huoneiston asuinhuoneista saadaan kuitenkin järjestää toisen, valokatteella tai muulla valoaläpäisevällä rakennusosalla rajatun tilan kautta.

2.4 Suhde ympäristön rakennuksiin

Etäisyyden asuinhuoneen pääikkunan edessä samassa tai naapurikiinteistössä olevaan vastapäiseen rakennukseen tulee olla vähintään yhtä suuri kuin vastapäiseen rakennuksen korkeus huoneen lattiatasosta mitattuna, ellei asema- tai rakennuskaavasta muuta johdu.

Pääikkunan edessä tulee kuitenkin aina olla vähintään 8 metrin etäisyyteen asti rakentamatonta tilaa. Pientalossa saa mainittu etäisyys tontilla tai rakennuspaikalla olla viihtyisyyden vaatimukset huomioon ottaen pienempikin.

2.5 Lattian suhde maanpintaan

Asuinhuoneen lattian tulee olla pääikkunaseinän kohdalla olevan maanpinnan yläpuolella.

Osa huoneiston asuinhuoneista voidaan kuitenkin mainitulta osin sijoittaa vähäisessä määrin maanpinnan alapuolelle.

3

ASUINHUONEISTO

3.1 Vähimmäiskoko

Asuinhuoneiston huoneistoalan tulee olla vähintään 20 m².

3.2 Tilat ja varustus

Asuinhuoneiston tilojen ja pohjaratkaisun tulee olla aiottu käyttäjämäärä, asuntojen yhteiset tilat ja käyttötartpeiden muutokset huomioon ottaen asumisen kannalta tarkoituksenmukaisia.

Asuinhuoneistossa tulee olla riittävästi tilaa lepoa, oleskelua ja vapaa-ajan viettoa, ruokailua ja ruoanvalmistusta, hygienian hoitoa sekä asumiseen liittyvää välttämätöntä huoltoa ja säilytystä varten.

Asuinhuoneistossa tai sen käytössä tulee olla asianmukaiset tilat vaatehuoltoon ja irtaimiston säilytystä sekä polkupyörien, lastenvaunujen ja ulkoiluvälineiden säilytystä varten.

Tilat tulee voida varustaa niiden käytön edellyttämällä kalusteilla, varusteilla ja teknisillä asennuksilla. Asuinhuoneistossa tulee kuitenkin aina olla käymälä sekä riittävä perusvarustus henkilökohtaisen hygienian hoitoa ja ruoanvalmistusta varten.

Asuinhuoneistossa, johon johtava kulkuväylä näiden määräysten mukaisesti edellyttää hissiä, on käymälä- ja pesutilan oltava varustettavissa myös pyörätuolin käyttäjälle.

Asuntojen yhteisten tilojen, niiden määrän ja sijoituksen tulee, tilojen käyttötapa ja aiottu käyttäjämäärä huomioon ottaen, soveltua tarkoitukseensa.

3.3 Ovet ja kulkuaukot

Huoneiston ulko-ovelta asuinhuoneisiin ja muihin asumista palveleviin välttämättömiin huoneiston tiloihin johtavien ovien ja kulkuaukkojen leveyden tulee olla

vähintään 0,8 m. Sama koskee huoneistosta muihin sen käytössä oleviin ja asumista palveleviin välttämättömiin tiloihin johtavia ovia ja kulkuaukkoja.

3.4 Suhde ympäristöön

Asuinhuoneiston suunnittelussa tulee ottaa huomioon asumiseen vaikuttavat ympäristötekijät, kuten ilman suunnat ja näkymät sekä piha-alueen ja ympäristön järjestelyt samoin kuin mahdollinen ulkoinen melu ja ympäristöstä aiheutuva muu häiriö.

Asuinhuoneisto tulee suunnata ja sen tilat järjestää niin, että huoneistoon on mahdollista saada riittävästi suoraa auringonvaloa.

4

RAKENNUS, TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA

4.1 Kerroskorkeus^{*)}

Kerrostalon kerroskorkeuden tulee olla vähintään 3,0 m.

4.2 Kulkuyhteydet^{*)}

Kerrostalossa, jossa käynti asuinhuoneistoihin on sisääntulon kerrostaso mukaan lukien neljännessä tai sitä ylemmässä kerroksessa, porrasyhteys asuinhuoneistoihin on varustettava pyörätuolin käyttäjälle soveltuvalla hissillä. Mikäli käynti rakennukseen on kerrostasojen välissä, sisääntulon kerrostasona pidetään näistä alemmaa.

Edellä oleva koskee myös kerrostaloo, jossa käynti asuinhuoneistoihin on yllä mainitulla tavalla laskettuna kolmannessa kerroksessa, mikäli sisääntulon kerrostason yläpuolisissa kerroksissa on yhteensä enemmän kuin kuusi asuinhuoneistoa porrasyhteyttä kohden eikä pääosaa tontin tai rakennuspaikan rakennusten alasta maantasokerroksissa ole suunniteltu kulkuyhteyksiltään liikkumisesteisille soveltuviksi asunnoiksi.

Hissii edellyttävän rakennuksen ja sen tontin tai rakennuspaikan asumista palvelevien välttämättömien kulkuyhteyksien on sovelluttava liikkumisesteisille.

Kerrostalossa, jossa ei ole hissiä, tulee asuinhuoneistoihin ja yhteisiin tiloihin johtavan portaan ja luiskan olla helppokulkuinen ja varustettu tarpeellisilla käsi-ohjeilla. Sama koskee tontin tai rakennuspaikan vält-

tämättömiä ulkoisia kulkuväyliä. Tällaisen rakennuksen kerrostasojen välisen portaan tulee lisäksi olla katettu, sen tulee saada riittävästi luonnonvaloa ja siinä tulee olla vähintään yksi välitasanne kerrostasanteiden välillä.

4.3 Muut tilat, rakennelmat ja alueet

Piha-alueet tulee suunnitella ja niiden käyttö muutoin järjestää tontin tai rakennuspaikan edellytykset ja aiotut toiminnot huomioon ottaen turvallisiksi, terveellisiksi ja viihtyisiksi.

Leikkipaikoille ja oleskeluun tarkoitettuihin tiloihin ja tällaisille alueille tulee asunnoista päästä vaivattomasti ja turvallisesti. Autopaikat on järjestettävä siten, että niistä asumiselle ja piha-alueen muulle käytölle aiheutuva häiriö jää vähäiseksi.

Tontilla tai rakennuspaikalla tulee olla asianmukaiset tilat, alueet ja varusteet kiinteistön hoitoa sekä asumiseen liittyvää tarpeellista huoltoa ja säilytystä varten. Jätteiden keräilyyn ja lajitteluun tarkoitettujen tilojen ja varusteiden tulee soveltua paikalliseen jätehuoltojärjestelmään.

*) Kohtien 4.1 ja 4.2 määräykset tulevat voimaan 1 päivänä tammikuuta 1995 ja koskevat rakentamistoimenpidettä, johon on haettu lupaa mainittuna päivänä tai sen jälkeen. Tätä ennen kerrostalon vähimmäiskerroskorkeus on 2,8 m.