



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

HE maankäyttö- ja rakennuslain muuttamiseksi - lähes nollaenergiarakentaminen

14.3.2016

Lainsäädäntöneuvos Riitta Kimari

Laki maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta
(vrt. D3)

Valtioneuvoston asetus rakennuksissa käytettävien energiamuotojen kertoimien lukuarvoista

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta
(vrt. D2)

Ympäristöministeriön asetus/ohje rakennuksen energiankulutuksen ja lämmitystehontarpeen laskennasta
(vrt. D5)

Ympäristöministeriön asetus/ohje rakennusosien lämmönläpäisykerroimen laskennasta
(vrt. C4)

Lähes nollaenergiarakentaminen –lainsäädäntö- hankkeen organisointi 13.1.2015

Hankkeen ohjausryhmä

- Pj. ylijohtaja Helena Säteri
- 9 jäsentä

Hankkeen seurantaryhmä

- Pj. rakennusneuvos Teppo Lehtinen
- 25 jäsentä

Hankeryhmä 1. "Lakiryhmä"

- Pj. rakennusneuvos Teppo Lehtinen
- 12 jäsentä

Hankeryhmä 2. "D3,uudisrakentamisen energiatehokkuus"

- Pj. rakennusneuvos Pekka Kalliomäki
- 6 jäsentä

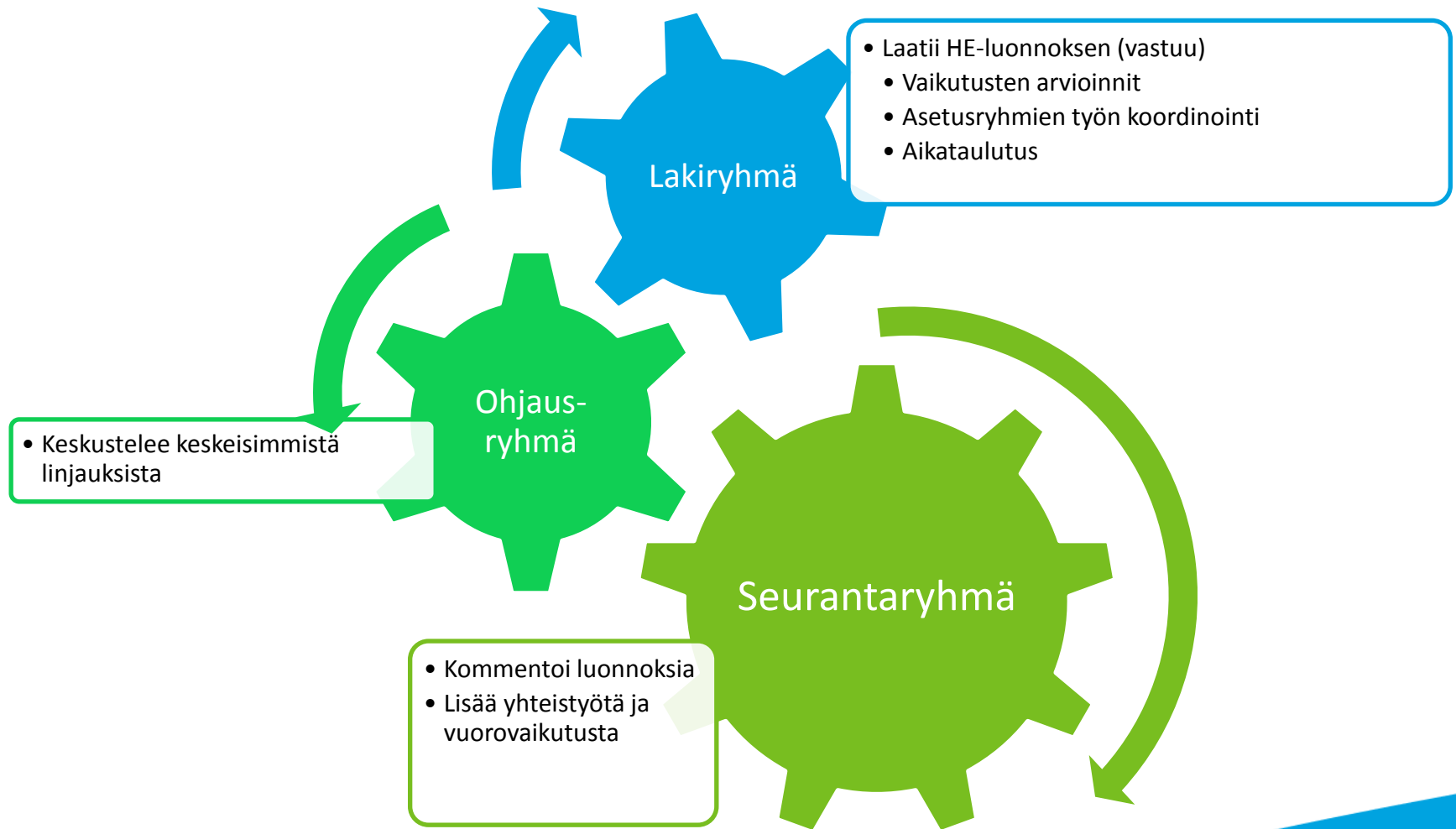
Hankeryhmä 3. "D2, sisäilmasto ja ilmanvaihto"

- Pj. rakennusneuvos Pekka Kalliomäki
- 8 jäsentä

Hankeryhmä 4. "C3, lämmöneristämisen"

- Pj. rakennusneuvos Maarit Haakana
- 3 jäsentä

Vuorovaikutteinen valmisteluprosessi



HE laiksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta

Hallituksen esitysehdotus koskee kahta erillistä asiaa:

1. Lähes nollaenergiarakentamiseen siirtyminen uudisrakentamisessa
2. Komission tietopyynnön (nk. Pilot-menettely) vaikutus

Aiheuttaa korjausrakentamisen energiatehokkuussäännöksiin liittyviä lainmuutostarpeita – ei yhteyttä lähes nollaenergiarakentamiseen siirtymiseen.

Laissa säädettäisiin asioista yleisellä tasolla, asetusten merkitys siksi keskeinen

Lähes nollaenergiarakennuksen määritelmä

- Lähes nollaenergiarakennuksen direktiivin mukainen (EPBD 2 art.) määritelmä on sisällytetty uudisrakentamisen energiatehokkuusmääräykseen (D3) 19.8.2014 .
- Lakiin uudeksi 115 a §:ksi määritelmä edelleen direktiivin mukaisena:
Lähes nollaenergiarakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jolla on erittäin korkea energiatehokkuus, sellaisena kuin se on määriteltyinä Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2010/31/EU liitteen 1 mukaisesti. Tarvittava lähes olematon tai erittäin vähäinen energian määrä olisi hyvin laajalti katettava uusiutuvista lähteistä peräisin olevalla energialla, mukaan lukien paikan päällä tai rakennuksen lähellä tuotettava uusiutuvista lähteistä peräisin oleva energia.

Muutoksia 117 g §:ään: Energiatehokkuus

- Vaatimus uuden rakennuksen suunnittelemiseksi ja rakentamiseksi lähes nollaenergiarakennukseksi

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että uusi rakennus sen käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla suunnitellaan ja rakennetaan lähes nollaenergiarakennukseksi siten, että energiaa ja luonnonvaroja kuluu säästeliäästi.

Muutoksia 117 g §:ään: Energiatehokkuus

- Vaatimusten soveltamisala asetustasolta lakitasolle, rajauksissa hyödynnetään direktiivin sallimat poikkeukset:

Edellä 1 momentissa säädettyä sovelletaan katettuun seinälliseen rakenteeseen, jossa käytetään energiaa tilojen tarkoituksenmukaisten sisäilmasto-olosuhteiden ylläpitämiseksi, ei kuitenkaan:

- 1) rakennukseen, jonka kerrosala on alle 50 neliometriä;*
- 2) Loma-asumiseen tarkoitettuun asuinrakennukseen, jotka on tarkoitettu käytettäväksi vähemmän kuin neljän kuukauden ajan vuodessa;*
- 3) väliaikaiseen rakennukseen, jonka käyttöaika on enintään kaksi vuotta;*
- 4) teollisuus- ja korjaamorakennukseen;*
- 5) muuhun kuin asuinkäyttöön tarkoitettuun maatarakennukseen, jossa energiantarve on alhainen tai jota käytetään alalla, jota koskee kansallinen alakohtainen energiatehokkuussopimus;*
- 6) rakennukseen, jota käytetään hartauden harjoittamiseen ja uskonnolliseen toimintaan.*

Muutoksia 117 g §:ään: Energiatehokkuus

- Asetusten antovaltuuksiin tarvittavat muutokset.
- Asetuksia annetaan:
 - Valtioneuvoston asetus energiamuotojen kertoimien lukuarvoista
 - Ympäristöministeriön tekniset asetukset
- Lisäksi eräitä lainsäädäntöteknisluonteisia muutoksia .

Lain voimaantulosäännös

- Direktiivin mukaan (EPBD:n 9 art. 1) jäsenvaltion on varmistettava, että:
 - a) 31 päivään joulukuuta 2020 mennessä kaikki uudet rakennukset ovat lähes nollaenergiarakennuksia.
 - b) 31 päivän joulukuuta 2018 jälkeen uudet rakennukset, jotka ovat viranomaisten käytössä ja omistuksessa, ovat lähes nollaenergiarakennuksia.
- Määritelmä on sisällytetty asetusmuutoksella 19.8.2014 uudisrakentamisen energiatehokkuusmääräykseen (D3).
- Mukautetaan kansalliseen säätämistapaan:
 - Lainmuutoksen voimaantuloajankohdaksi 1.1.2017.
 - Soveltaminen 1.1.2018 tai jälkeen vireille tulevaan lupahakemukseen.

Aikataulu 2016

