



18.3.2014

YM012:00/2014

Jakelussa mainitut

Viite
Hänvisning

Asia
Ärende Valmistelu- ja yhteistyöryhmän asettaminen rakennusvalvontatoimen uusimuotoisten toiminta- ja organisointivaihtoehtojen aikaansaamiseksi

Asettaminen

Ympäristöministeriö on tänään asettanut työryhmän, jonka tehtävänä on valmistella esitys rakennusvalvontatoimen toiminta- ja organisointivaihtoehtoista 31.8.2014 mennessä sekä tuottaa selvityksiä organisoimisen ja siihen liittyvän lainsäädäntövalmistelun tueksi.

Toimikausi

18.3.2014 – 30.9.2015

Tausta

Hallituksen rakennepoliittisen ohjelman toimeenpanosta 29.11.2013 tekemän päätöksen mukaan kuntien rakennusvalvontatoimen asiantuntemusta ja yhtenäistä toimintatapaa vahvistetaan kokoamalla rakennusvalvonta isommiksi ylikunnallisiksi yksiköiksi. Uudet rakennusvalvontatoimet kattaisivat toimintansa täysimääräisesti lupamaksuilla. Uudistus toteutetaan vuoden 2016 aikana.

Päätökseen rakennusvalvontatoimen suuremmasta yksikkökoosta on johtanut toisaalta suuret kuntakohtaiset erot rakennusvalvontatoiminnassa, sen resursoinnissa ja osaamisessa sekä säädösten tulkinnoissa. Toisaalta se, että rakentamisen haasteet tulevat lähitulevaisuudessa vaatimaan myös rakennusvalvontatoimelta uutta osaamista ja erikoistumista, edellyttää rakennusvalvonnan kehittämistä. Riittävää ja monipuolista asiantuntemusta ja erityisosaamista voidaan tarjota vain suurempien rakennusvalvontayksiköiden avulla. Samalla riittävä rakentamisen määrä mahdollistaa, että uusimuotoinen toiminta voidaan kattaa lupamaksuilla ja näin saavuttaa myös säästöjä kuntien menoihin.

Rakennusvalvontatoimen kokoaminen suuremmiksi yksiköiksi jakaantuu kolmeen vaiheeseen. Ensimmäinen vaihe tuottaa organisointivaihtoehdot, joiden pohjalta käynnistyy lainvalmistelu. Lainvalmisteluvaiheessa ministeri asettaa laaja-alaisen työryhmän, joka arvioi organisaatiovaihtoehtoja ja niiden vaikutuksia sekä ohjaa lainvalmistelutyötä. Lainvalmistelu käynnistyy syyskuussa 2014. Uudistus toimeenpannaan vuoden 2016 aikana siten, että kolmannessa vaiheessa asetettava toimeenpanoryhmä tuottaa tukea uuteen toimintaan koulutuksen ja ohjauksen muodossa.

Tehtävä

Työryhmän tehtävänä on valmistella esitys uusimuotoisen rakennusvalvonnan toiminta- ja organisoitinvaihtoehtoista 31.8.2014 mennessä. Vaihtoehtojen selvittämisessä tulee tarkastella ainakin isäntäkuntamallia, kuntayhtymä- ja muuta yhteistoimintamallia sekä yksityistämismallia. Työryhmän tehtävänä on tuottaa organisoimisen ja siihen liittyvän lainsäädäntövalmistelun tueksi selvityksiä mm. organisoitintapojen vaikutuksista kuntien muuhun toimintaan (mm. maankäytön suunnitteluun, kiinteistö- ja mittaus-toimeen), muuhun viranomaisyhteistyöhön, rakennusvalvontatoimessa tarvittaviin resursseihin ja asiantuntemukseen, henkilöstöön, kuntatalouteen ja asiakkaisiin sekä rakennusalan muiden toimijoiden vastuisiin ja tehtäviin. Työryhmän tulee ottaa huomioon rakennusvalvontatoimen alueellisesta yhteistyöstä sekä sähköisestä asioinnista saadut kokemukset.

Organisointi

Puheenjohtaja:

Rakennusneuvos Aila Korpivaara, ympäristöministeriö

Jäsenet:

Johtava lakimies Ulla Hurmeranta, Suomen Kuntaliitto

Virastopäällikkö Lauri Jääskeläinen, Helsingin kaupunki

Kaupunginarkkitehti Anne Karvinen-Jussilainen, Lahden kaupunki

Rakennusvalvontapäällikkö Päivi Kauppinen-Ketoja

Rakennusneuvos Teppo Lehtinen, ympäristöministeriö

Yliarkkitehti Pekka Lukkarinen, ympäristöministeriö

Johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki, Järvenpään kaupunki

Sihteerit:

Ylitarkastaja Ulpu Juvalainen, ympäristöministeriö

Lakimiesharjoittelija Santeri Syrjälä, ympäristöministeriö

Kustannukset ja rahoitus

Työryhmän työ tehdään virkatyönä.

Työryhmän toiminnasta aiheutuvat kustannukset maksetaan momentilta 350101023. Selvitystöiden kustannukset maksetaan momentilta 35010107.



Asunto- ja viestintäministeri Pia Viitanen



Ylijohtaja Helena Säteri

JAKELU Työryhmän puheenjohtaja, jäsenet ja sihteerit

TIEDOKSI Ympäristöministeriön kansliapäällikkö, osastot ja yksiköt
Suomen Kuntaliitto
Helsingin kaupunki
Järvenpään kaupunki
Lahden kaupunki
Porvoon kaupunki