



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Rakennus- ja eläinvahinkoja koskevat perusteet ja lainsäädännölliset linjaukset

Projektiryhmä II
3. kokous 1.4.2020
Hanne Lohilahti, YM

Esimerkkejä rakennusvahingoista

- Lepakot ulostaneet rakennuksessa, jonka seurauksena rakennusmateriaaleja tuhoutunut. Myös luteita esiintyy vahinkojen yhteydessä. Vahingon seurauksena aiheutuu usein irtaimistovahinkoja (petivaatteet ym.)
- Tikka tekee reiän verhouslautoihin
- Iso lintu lentää ikkunan läpi

Esimerkkejä lepakkovahingoista

- Loma-asunnon yläpohjasta löytyy talvehtiva ja pesivä lepakkoyhdyskunta
- Lepakot ovat saastuttaneet rakennuksen yläpohjan ulosteilla
- Lepakon loisena elävä seinälude voi altistaa ihmiset
- LSL 49.3 §:n poikkeuslupa hävittää lepakon lisääntymispaikka
 - Muun tyydyttävän ratkaisun puuttuminen
 - Suotuisan suojelutason säilyttäminen
 - Erityisen merkittävien omaisuuteen kohdistuvien vahinkojen ehkäiseminen tai kansanterveyttä koskevat syyt
- Korjaustyöt, joilla korjataan jo tapahtuneet vahingot ja estetään uusien vahinkojen syntyminen

Rakennusvahinkoja koskevat lainsäädännölliset linjaukset

- Korvauksia voidaan maksaa luonnollisille henkilöille ja elinkeinoharjoittajille.
- Rakennusvahingot korvataan täysmääräisesti.
- Kaikkien rauhoitettujen lajien aiheuttamat rakennusvahingot korvataan.
- Vain välittömät (suorat) vahingot korvataan.
- Vain ennalta arvaamattoman vahingot korvataan.
 - Pikkuhiljaa edennyt vahinko on mahdollista rajoittaa ja estää
 - Poikkeuslupa
- Velvoite tehdä vahinkoilmoitus
- Viranomainen, viranomaisen hyväksymä asiantuntija tai vakuutusyhtiö toteaa ja arvioi vahingon.
- Korvaus kertaluonteinen.
- Tukikelpoisia kustannuksia materiaalikulut.
- Työkuluista aiheutuvat kustannukset voidaan korvata erityisestä syystä.

Eläinvahingot

- Linnut vahingoittaneet tai tappaneet kotieläimiä
- Vahinkoa aiheuttaneita lajeja esim:
 - korppi, huuhkaja, talitiainen, maakotka
- Vahinko kohdistunut esim:
 - tarhattuihin villisianporsaisiin, lintuihin (kukko, ankka, hanhi) navetoissa lehmiin

Lintujen tuotantoeläimille aiheuttama vahinko

- Tiaiset ovat päässeet navettaan nokkimaan lehmien utareita, josta on aiheutunut utaretulehdus.
- Korvauksia on haettu eläinlääkintäkuluista, teurastetun eläimen arvosta, maidontuoton alenemisesta, tukien menetyksestä, lehmien arvon alenemisesta, vahingon estämisestä aiheutuvista materiaaleista ja asennuksesta (verkotus), maatalouslomittajien palkkakuluista, desinfiointiaineista ja -laitteista
- Vahingon uudelleen syntyminen on estetty verkotuksin, lintujen ruokinnalla kauempana navetasta.

Eläinvahinkoja koskevat lainsäädännölliset linjaukset

- Korvauksia voidaan maksaa luonnollisille henkilöille ja elinkeinoharjoittajille.
- Tukikelpoisia kustannuksia ovat eläinlääkintäkulut ja tapetun tai lopetetun eläimen käypä arvo.
 - eläimen arvo perustuu maa- ja metsätalousministeriön asetukseen eläinvahinkojen korvaamisessa käytettävistä käyvistä arvoista (834/2018)
- Vain välittömät (suorat) vahingot korvataan.
- Vain ennalta arvaamattomat vahingot korvataan.
 - Pikkuhiljaa edennyt vahinko on mahdollista rajoittaa ja estää
- Velvoite tehdä vahinkoilmoitus.
- Viranomainen, viranomaisen hyväksymä asiantuntija tai vakuutusyhtiö toteaa ja arvioi vahingon.
- Työkuluista aiheutuvat kustannukset voidaan korvata erityisestä syystä.