



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment

## Kysymyksiä ja vastauksia: **Uudisrakennusten energiatehokkuus**

14.3.2016

### **Mistä uudisrakennusten energiatehokkuutta (eli lähes nollaenergiarakentamista) koskevassa lainsäädännössä on kyse?**

Kyse on EU:n rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (2010/31/EU) täytäntöönpanosta kansallisessa lainsäädännössä. Lainsäädäntöhankkeessa määritetään uusien rakennusten energiatehokkuuden taso, joka sopii Suomen oloihin ja täyttää direktiivin edellytykset. Tavoitteena on vähentää energian käyttöä uusissa rakennuksissa ja lisätä niissä käytettyä uusiutuvaa energiaa.

Lainmuutoksella:

- otetaan lähes nollaenergiarakennuksen määritelmä direktiivinmukaisena maankäyttö- ja rakennuslakiin
- sisällytetään vaatimus lähes nollaenergiarakennuksista osaksi uudisrakentamisen olennaisia teknisiä vaatimuksia
- täsmennetään siirtymisen aikataulu ja sidotaan se rakennuslupamenettelyyn
- annetaan puitteet tarkemmalle asetuksilla tapahtuvalle sääntelylle
- mainitusta vaatimuksesta tehtävistä poikkeuksista säädetään direktiivin sallimissa puitteissa.

Vastaavat toimet ovat käynnissä kaikissa EU-jäsenmaissa, eikä direktiivistä anneta poikkeuksia yhdellekään EU-jäsenmaalle.

### **Vaaditaanko lähes nollaenergiarakentamisen tasoa korjausrakentamisessa?**

Ei vaadita, sillä vaatimukset koskevat vain uuden rakennuksen rakentamista.

### **Miksi rakennusten energiatehokkuutta kannattaa parantaa?**

Noin 40 % energiastamme kuluu rakennuksissa ja ne tuottavat noin 30 % kasvihuonekaasupäästöistämme. Rakennusten energiankäytöllä on siis todella väliä.

Sen lisäksi, että energiatehokkaammat lähes nollaenergiarakennukset leikkaavat kasvihuonekaasupäästöjä, säästävät ne myös energiaa ja rahaa. Suomen energiaomavaraisuus kasvaa, kun ulkomaista tuontenergiaa tarvitaan vähemmän. Rakennuksen omistajalle/käyttäjälle parempi energiatehokkuus tarkoittaa säästöä rakennuksen käytön aikaisissa kustannuksissa.

Energiatehokkuustavoitteet koskevat koko EU:ta, joten uudet säädökset avaavat bisnes- ja vientimahdollisuuksia suomalaisyrityksille mm. talotekniikan, cleantechin ja bioenergian aloilla.

Nyt valmisteilla oleva laki koskee uusia rakennuksia. Rakentamisvaiheessa tehdyt ratkaisut vaikuttavat koko rakennuksen elinkaaren ajan, eli useita vuosikymmeniä. Energiatehokkuuden huomioiminen rakentamisessa heti alusta pitäen tuottaa suurimmat hyödyt.

Pariisin ilmastopöytäkirjan mukaan maailman tulisi olla päästöneutraali vuosisadan toisella puoliskolla, ja rakentamisessa siihen tähtäävät ratkaisut tehdään nyt. Puolet vuoden 2050 rakennuskannasta on vielä rakentamatta.

### **Mitä ”lähes nollaenergiarakennuksella” tarkoitetaan?**

Terveellistä ja turvallista rakennusta, joka kuluttaa entistä vähemmän energiaa. Rakennukset ovat toteutettavissa hyvällä suunnittelulla ja jo olemassa olevalla teknologialla.

## **Pitääkö rakennusten lämpö ja sähkö saada tulevaisuudessa pelkästään uusiutuvista lähteistä?**

Suomen päästötavoitteiden mukaisesti tulevaisuudessa myös rakennuksissa käytetään mahdollisimman laajalti uusiutuvaa energiaa. Uusiutuvan energian käytössä Suomi on jo nyt hyvällä tasolla Suomelle asetettuihin tavoitteisiin nähden ja energiantuotannossa ollaan laajasti siirtymässä uusiutuvien energiamuotojen käyttöön. Siksi uusiutuvan energian käytön määrälle rakennuksessa ei olla asettamassa erillistä vähimmäistasoa.

## **Miten varmistetaan, ettei energiatehokkuusvaatimuksista seuraa kosteusongelmia?**

Rakennusten terveellisyys on määräysten lähtökohta, sisäilman laadusta ei tingitä energiatehokkuuden parantamisen vuoksi. Hyvä rakennus syntyy siitä, että suunnittelu ja toteutus on laadukasta ja rakennusta myös käytetään ja ylläpidetään oikein.

## **Miten uudet energiatehokkuusvaatimukset sopivat Suomen ilmasto-oloihin?**

Rakennusten laatu ja energiatehokkuus ovat erityisen tärkeitä kylmissä ilmasto-oloissa. Suomen ilmasto-oloissa rakennusten energiatehokkuuden parantamisessa on suuri mahdollisuus hyötyihin ja säästöihin rakennusten käyttömukavuudesta tinkimättä.

Energiatehokkuusvaatimuksia, jotka vastaavat lähes nollaenergiatasoa, valmistellaan siten, että vaatimustaso on mahdollista saavuttaa kustannustehokkaasti yhdistelemällä olemassa olevia ratkaisuja ja tekniikoita.

## **Saako Suomessa jatkossa enää rakentaa perinteisiä hirsitaloja tai painovoimaisella ilmanvaihdolla toimivia pientaloja?**

Uudet määräykset asettavat uudisrakentamisen energiatehokkuuden minimitason, joka mahdollistaa edelleen erilaiset rakentamisratkaisut, myös hirsirunkoisen rakennuksen. Painovoimaisella ilmanvaihdolla varustetun pientalonkin rakentaminen on mahdollista, kunhan ilmanvaihdolle asetetut vaatimukset täytetään.

## **Milloin uudet säädökset tulevat sovellettavaksi käytäntöön?**

Tavoitteena on, että laki ja asetukset tulevat voimaan vuoden 2017 alussa. Uusia energiatehokkuusvaatimuksia sovelletaan vuoden 2018 alusta vireille tuleviin rakennuslupahakemuksiin. Tämä aikataulu toteuttaa EU-direktiivin aikataulun siitä, että uudet rakennukset ovat entistä energiatehokkaampia vuoden 2020 loppuun mennessä.

## **Miten lakiehdotus on valmisteltu?**

Lakiehdotus on valmisteltu laajassa yhteistyössä eri yhteistyötahojen kanssa, pohjatyötä on tehty vuodesta 2012 lähtien. Alan toimijat laativat FinZEB-hankkeessa ehdotuksen lähes nollaenergiatasosta. Tehtyä työtä on hyödynnetty säädösvalmistelussa. Nyt lakiehdotus lähtee laajalle lausuntokierrokselle, jonka aikana siihen voi esittää mielipiteitä ja näkemyksiä.

## **Lisätietoja**

[www.ym.fi/lahesnollaenergiarakentaminen](http://www.ym.fi/lahesnollaenergiarakentaminen)