

# Purkukartoitus ja hallittu purkuprosessi

Rakentaminen + kiertotalous -ajankohtaispäivä 15.11.2019  
Ympäristöministeriö

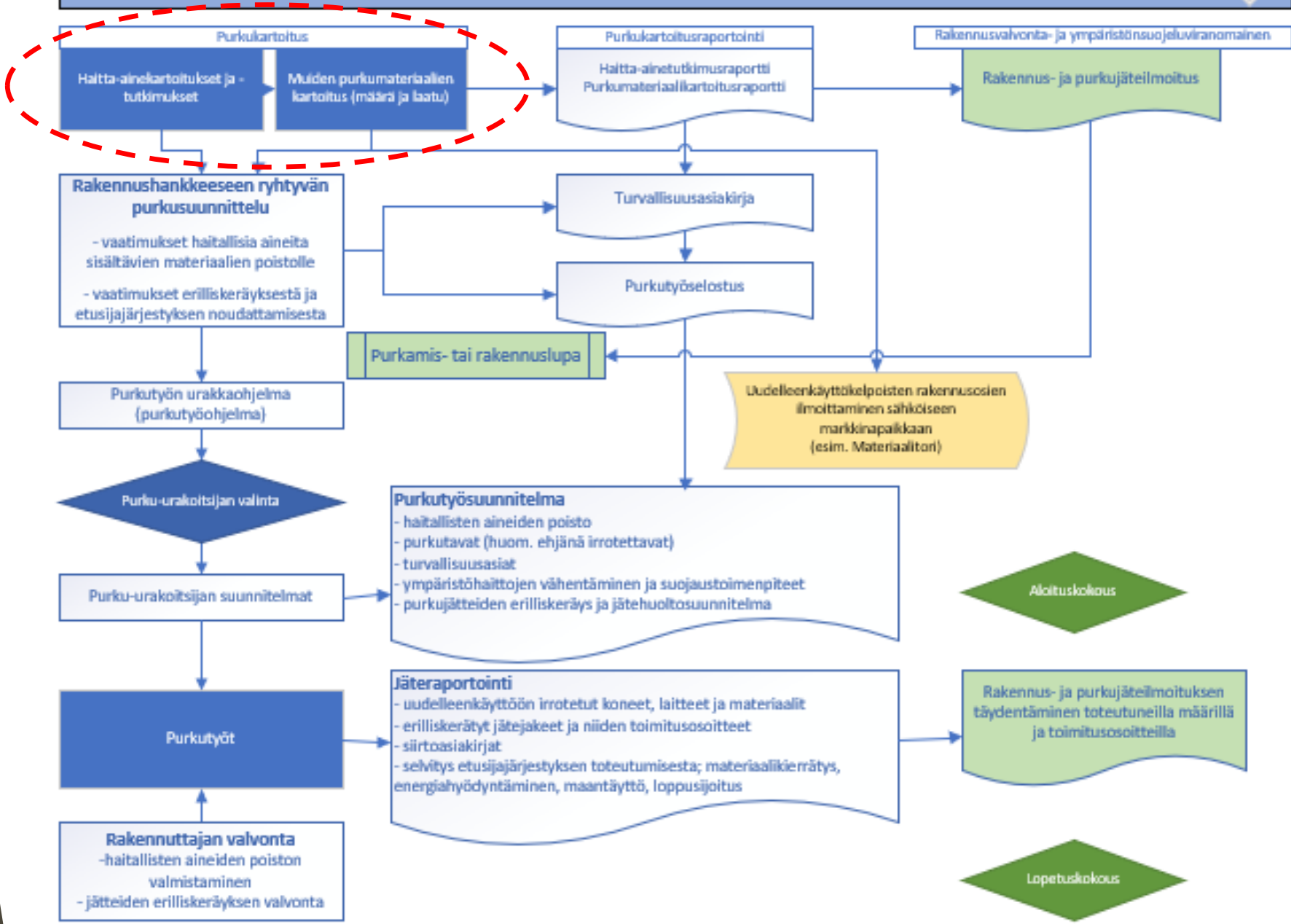


15.11.2019

Katja Lehtonen

Ytekki Oy

# Rakennus- tai purkuhankkeen prosessikaavio, selvitykset, suunnittelu sekä luvat ja ilmoitukset



Hankkeen tyypistä, vaativuudesta ja kokoluokasta riippuu tarvittavien selvitysten ja suunnittelun taso

# Purkukartoitus

- **Haitta-ainekartoituksen ja -tutkimusten tavoitteena on**
  - tunnistaa ja paikallistaa haitallisia aineita sisältävät rakennusmateriaalit
  - esittää suosituksia haitta-aineita sisältävien rakennusmateriaalien poistomenetelmistä ennen purkua
  - laatia arvio purkutyössä syntyvien vaarallisten jätteiden määrästä
- **Purkumateriaaliselvityksen tavoitteena on**
  - tunnistaa uudelleenkäytettävät ja kierrätettävät materiaalit ja rakennusosat ja antaa suosituksia niiden käsittelytavoista
  - tuottaa kattava luettelo tavanomaisista jätteistä ja niiden määrästä materiaalien erilliskeräyksen ja materiaali-hyödyntämisen edistämiseksi
- **Purkukartoitus koostuu seuraavista vaiheista**
  - purettavaa kohdetta koskevaan aineistoon tutustuminen
  - kenttätutkimukset
  - purkumateriaalien määrän ja laadun arviointi ja laskenta
  - purkumateriaalien käsittelysuositusten laadinta



# Purkukartoituksen tulosten raportointi

- Haitta-ainekartoitus ja -tutkimukset
- Rakennusosat ja irtaimisto, jolla uudelleenkäyttöpotentiaalia
- Muut purkujätteiksi päätyvät materiaalit
  
- Ympäristöministeriön raportointityökalu (excel)
- Purkukartoituksen suorituksesta, lähtötiedoista ja tutkimusmenetelmistä sekä materiaalien hyödyntämiseen liittyvistä suosituksista ja ohjeista voidaan ja on suositeltavaa tehdä myös sanallinen yhteenveto

## Purkukartoituksen raportointilomake

15.10.2019



### Purkukohteen tiedot

#### Lähtötiedot

Omistajan tiedot	Kiinteistön omistaja
	Omistajan yhteyshenkilö
	Yhteyshenkilön yhteystiedot (puh, sp)

Rakennuskohteen tiedot	Rakennustunnus
	Osoite
	Rakennusvuosi
	Rakennustyyppi/käyttötarkoitus
	Bruttoala [brm <sup>2</sup> ]
	Tilavuus [m <sup>3</sup> ]
	Kerrosten lukumäärä
	Kellarikerrosten lukumäärä

Rakennejärjestelmä	Perustustapa
	Kantava runko
	Pääasiallinen ulkoseinärakenne
	Vesikattorakenne

Purku-urakan tiedot	Purkutyön laajuus
	Purkutyön arvioitu aloitus
	Purkutyön arvioitu valmistuminen

Katselmuksen liitemateriaali ja lähtötiedot

Ohje

**Yhteenveto**

Haitta-ainekartoitus

Rakennusosat

Muut purkumateriaalit

# Mihin purkukartoituksella saatua tietoa käytetään

## ➤ Ehjänä irrotettavat ja uudelleenkäytettävät rakennusosat

- Kuka tekee irrotuksen, myynnin/luovutuksen? (ennen purku-urakkaa joku toimija vai purku-urakoitsija)
- Huomioitava aikataulussa (huom. ilki-valta)
- Esitettävä purku-urakan asiakirjoissa + valvonta

## ➤ Haitallisia aineita sisältävien materiaalien poisto turvallisesti

- AHA-kartoituksessa tunnistetut materiaalit
- Purkutyön aikana esiin tulleiden epäilyksen alaisten tutkiminen ja poistaminen
- Jos AHA-kartoitusraportissa on esitetty epävarmuusarvioita -> huomioitava riski urakka-ajan pidentymiselle
- Valvonta ja todentaminen

# Mihin purkukartoituksella saatua tietoa käytetään

## ➤ **Betonijätteen määrä merkittävä**

- Onko murskaus mahdollista purkutyömaalla
- Huomioitava aikataulussa
- Voidaanko hyödyntää purkukohteessa tai lähialueella
- Esitetään toimintatapa, vastuut ja betonimurskeen laatuvaatimukset urakka-asiakirjoissa

## ➤ **Materiaalikierrätykseen kelpaavat materiaalit (esim. metallit, kipsi, lasi, kattohuopa, käsittelemätön puu, tietyt muovit)**

- Esitetään tavoitteet/vaatimukset materiaalikierrätykseen ohjattavista purkumateriaaleista
- Tavoitteiden asettaminen tulee tehdä realistisesti
- Valvottava toteuma!

## ➤ **Purku-urakan jäteraportti ja toteuman vertaaminen purkukartoituksen määriin**

- Voidaan laskea jätteiden kierrätys ja hyödyntämisasteet
- Merkittävien erojen selvittäminen
- Mahdollisuus sanktioihin/kannustimiin purku -urakan hinnassa

# Mihin purkukartoituksella saatua tietoa käytetään



## A. Haitta-ainekartoitus

- Mitä, missä, määrä
- Purkusuosituksat/vaatimukset

## B. Purkumateriaaliselvitys

- Laskenta/arvio purkumateriaalien määrästä
- Uudelleenkäyttökelpoiset rakennusosat
- Tavoitteet/toimenpidesuosituksat
- Betonijätteen käsittely/hyödyntäminen työmaalla

## Purkutöiden aloitus

- Luvat saatu, ilmoitukset tehty
- Urakoitsijan suunnitelmat purkutöille
- Haitallisten aineiden purkusuunnitelma/valvonta/varmistus
- Ehjänä irrotettavat osat ja materiaalit
- Purkutyösuunnitelma ja jätehuoltosuunnitelma tehty/hyväksytty
- Tavoitteet selvillä
- Raportointi ja kirjanpito vaatimukset
- Toiminta poikkeamatilanteissa

## Raportointi ja tulosten arviointi

- Urakoitsijan loppuraportti ja jäteraportti
- Asbestipurkutöiden jälkeisen jatkokäytön turvallisuus – dokumentti (tarvittaessa)
- Jätteen kierrätystavoitteiden toteutuminen
- Purkumateriaaliselvityksen määrien vertailu toteutuneisiin



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment

## Purkutyöt

– opas tekijöille ja teettäjille

Katja Lehtonen



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment

## Purkukartoitusopas – Opas laatijalle

Petr Hradil, Margareta Wahlström, Tuuli Teittinen, Katja Lehtonen



**KIITOS !**



**Katja Lehtonen**

**p. 050 316 0942**

**[katja.lehtonen@ytekki.fi](mailto:katja.lehtonen@ytekki.fi)**

**[www.ytekki.fi](http://www.ytekki.fi)**