

OMAKOTILIITON KANTA

Lähes 0-energiarakentaminen

Infotilaisuus lähes nollaenergiarakentamisen lakiehdotuksesta

maanantai 14.3.2016, Unioninkadun juhlahuoneistot

RL: ”.. kosteus- ja home-vaurioille altistuu asuintaloissa noin 320 000 - 600 000 ihmistä ja päiväkodeissa, kouluissa, hoitolaitoksissa ja toimistoissa noin 240 000 - 360 000 ihmistä. Kosteus- ja homeongelmien laajuudeksi arvioidaan vuosittain 500 miljoonaa euroa.”

- Hyvää
 - Pyrkimys valmistelussa avoimuuteen ja sidosryhmien aktivointiin (ohjaus- ja seurantaryhmät)
 - §:n vähäinen lukumäärä
- Ongelmat
 - **Kustannukset:**
 - Kuinka paljon rakentamiskustannukset nousevat (€/m²)? (Pientaloteollisuus: omakotitalojen neliöhinnat 10 vuodessa kaksinkertaistuneet (1000>2000€))
 - HE-luonnoksessa 30 vuoden takaisinmaksuaika kohtuuton vrt. laitteiden käyttöikä
 - Valtiovallan pitkäaikaisena tavoitteena on ollut ja on edelleen kohtuuhintainen asuminen/asumiskustannusten alentaminen
 - **Aikataulu**
 - Kireä aikataulu ei mahdollista tutkimusta (turvallisuus & terveys) ja tuotekehitystä (alemmat kustannukset)
 - **Laatu, terveys ja turvallisuus**
 - Jo nyt lukuisa määrä kosteus- ja homeongelmia sekä terveyden menettäneitä kansalaisia > **kaikkien osapuolten vastuu rakentamisen laadusta**
 - **Taseraja, E-luku ja kannustavuus**
 - Sähkömarkkinalaki, (ei direktiivi, muualla EU-maissa mahdollista) estää pientalojen korttelin/kaupungin/kyläosan yhteistuotannon > kustannustehoton ja ei motivoi hajautettuun energiatuotantoon
 - Ulosviennin rajoittaminen (e-luku) ei kannusta uusiutuvaan energiantuotantoon
 - **Käyttäjävaikeudet**
 - *”Koska ehdotettu lainsäädäntö ei muuta nykyistä energiatehokkuuden määrittämistapaa vaan ainoastaan tiukentaa vaatimustasoa jossain määrin eri rakennustyypeissä, ei ehdotetusta lainsäädännöstä aiheutuvien käyttäjävaikeuksien arvioida olevan suuria nykytilaan nähden etenkin kun ehdotettu vaatimustaso on mahdollista saavuttaa jo olemassa olevalla tekniikalla.”*
 - 2000-luvulla on rakennettu energiatehokkaita taloja, mutta niiden osuus esimerkiksi pientalojen koko rakennuskannasta on melkoisen vähäinen (reilu 200.000 /1,1 miljoonaa pientaloa). **Suurin osa väestöstä asuu vanhemmissa rakennuksissa, eikä heillä ole kokemusta/osaamista uusista rakennuksista.**

Hallitusohjelman noudattaminen

- sääntelyä **kevennetään nettomääräisesti** ja lisätään säädöksille vaihtoehtoisten markkinaehtoisten keinojen käyttöä
- **puretaan sääntelyä**, joka ei ole välttämätöntä ja kevennetään hallinnollista taakkaa
- EU-säännösten toimeenpanossa **pidättydytään kansallisesta lisäsääntelystä**
- energiatehokkuusvaatimusten osalta energiatehokkuusdirektiivin mukaisessa sääntelyssä **hyödynnetään kaikki direktiivin sallimat joustot ja poikkeusmahdollisuudet**

• Ratkaisut

• **Noudatetaan direktiiviä ja hallitusohjelmaa > kevennetään sääntelyä**

- **Aikataulun tarkistaminen > huomioidaan myös EPBD II ja 2030-tavoitteet**
 - HE-luonnoksessa esim. Ruotsi soveltaa säädöksiä vuodesta 2021 alkaen kuten direktiivikin edellyttää (Suomi 2018)
- **Paikallisten olosuhteiden parempi huomiointi** (ilmaston huomiointi, terveys, kosteus ja home)
- Poistetaan niin tehon kuin mittauksenkin vaatimukset, mittauksen seuraamista ja tiiveyden mittaamista koskevat vaatimukset sekä **käytetään todellista energiankulutusta**
- **Muutetaan lähtöoletuksia/standardeja** (ilmanvaihto, lämmin käyttövesi, automaatio), luovutaan tasauslaskennasta (vaadittava tulos asetettu, niin yhtälön voi itse rakentaa) sekä määritellään tarkemmin rakennus, lisä- ja täydennysrakentaminen jne.)

• **Energiatodistuksen ja E-luvun kehittäminen kansalaisten ja eduskunnan tahdon mukaisesti**

- 1) Eduskunta edellyttää, että hallitus ryhtyy kiireellisesti toimenpiteisiin pientalojen energiatodistuksen sisällölliseksi muuttamiseksi helpommin ymmärrettäväksi **poistaen energiamuotojen kertoimista** aiheutuvat vertailtavuusongelmat.
- 2) Eduskunta edellyttää, että hallitus aloitteellisesti pyrkii rakennusten energiatehokkuusdirektiivin tarkistamiseen **energiatodistuksen muuttamiseksi vapaaehtoiseksi vanhojen omakotitalojen osalta**.
 - Energiamuotokerroin menossa hyvään suuntaan
 - Todistuksen sisällöllinen kehittäminen: termit tulee kansankielistä ja mittayksiköt muuttaa ymmärrettäväksi
 - E-luvun tiukennus poissulkee sähkölämmityksen (Suomessa lähes 500.000 sähkölämmitteistä omakotitaloa) ja estää kysyntäjouston hyödyntämisen (yösähkö)
 - Pientalojen kohdalla käyttötarkoituksiluokkien lukumääriä tulee vähentää

• **Neuvonta ja palveluiden saatavuus**

- **Rakennusten ja järjestelmien tulee olla helppokäyttöisiä ja muunneltavia**
- **Tarvitaan neuvontaa**, koska osaaminen on hyvin heterogeenista ja omakotitaloihin saatavilla heikosti ammattimaista osaamista

#terveys ja turvallisuus
#kohtuuhintaisuus
#helppokäyttöisyys
#ekologisuus
#sääntelyn keventäminen
#hyväksyttävyyys

Kiitos!

Kaija Savolainen
Toiminnanjohtaja

Suomen Omakotiliitto ry
Asemapäällikönkatu 12 B
00520 Helsinki

Puh. 040 514 8784
kaija.savolainen@omakotiliitto.fi
www.omakotiliitto.fi



Omakotiliitto 1,1 miljoonan kotitalouden, 2,7 miljoonan perheenjäsenen sekä 0,5 miljoonan vapaa-ajan asunnon/asukkaalla asialla