

Purkukatselmusohje

- Rakennusten ja rakenteiden purkuprosessin
laadunhallinta ja jätehuolto

Rakentamisen materiaalitehokkuus ja kiertotalous
Ympäristöministeriö 7.11.2017



Katja Lehtonen
Ytekki Oy

Projektin tavoitteet

- Tavoitteena on parantaa rakennusten ja rakenteiden purkuprosessin hallintaa ja laatua
 - hankkeen eri osapuolten vastuiden kirkastaminen ja ohjeistukset
 - hallittu ja läpinäkyvä purkuprosessi saa varmemmin haitalliset aineet pois kierrosta
 - tehostaa jätehierarkian tavoitteiden toteuttamista
 - edistää rakennus- ja purkujätteiden kierrätystä ja hyödyntämistä
 - Tarkastelussa myös ohjauskeinot ja lainsäädäntö

Purkuprosessi kattaa kaikki purkuhankkeen vaiheet

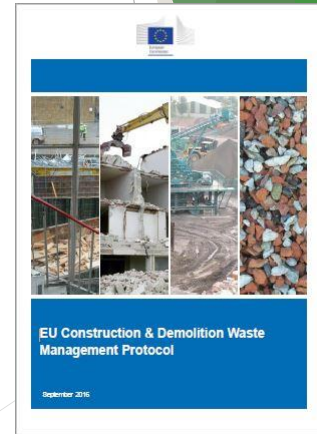
- Hankkeen suunnittelu
- Haitta-ainekartoitukset, purettavat rakennusosat ja materiaalit
- Luvat ja ilmoitukset
- Kilpailutus ja urakoitsijan valinta
- Purkutöiden toteutus
- Jätehuolto, materiaalien uudelleen käyttö, kierrätys ja hyödyntäminen
- Valvonta
- Raportointi



Purkukatselmus

Purkukatselmus (pre-demolition audit)

- Ennen purkutöiden aloitusta suoritettava katselmusmenettely, jolla varmistetaan, että purettavasta kohteesta on olemassa riittävät tiedot, jotta purkutyö voidaan suunnitella ja tehdä tavoitteiden mukaisesti ja turvallisesti
- EU:n toimesta on tehty selvityksiä eri maiden käytännöistä sekä laadittu yleisiä ohjeita siitä, mitä purkukatselmukseen pitäisi sisällyttää
- Katselmuksen sisältö, suoritustapa, katselmoijan pätevyys, katselmusmenettelyn velvoittavuus ovat asioita, joihin pyritään löytämään kansallisesti soveltuva menettely
- Tavoitteena yhtenäinen, ohjeistettu menettely, joka otetaan käyttöön lähtökohtaisesti kaikissa hankkeissa, joissa rakennus tai rakenteita puretaan kokonaan tai osittain



3

Projektin toteutus

Projektin toteuttajana Ytekki Oy

Ympäristöministeriö sekä työ- ja elinkeinoministeriö mukana hankkeen ohjauksessa ja toteutuksessa

Infra ry, Ympäristöteollisuus ja -palvelut YTP ry ja FDA – Suomen Purkuliikkeiden liitto ry ovat mukana rahoittamassa ja asiantuntijoina

Projektin aikana on tarkoitus myös pilotoida purkukatselmus–menettelyä todellisissa purkukohteissa. Pilotoinnissa mahdollisesti yhteistyötä esimerkiksi CIRCWASTE –hankkeen kanssa

Hankkeen aikana seurataan ja tehdään aktiivisesti yhteistyötä myös muiden samaan aihepiiriin liittyvien hankkeiden kanssa

4

KIITOS!



Katja Lehtonen
p. 050 316 0942
katja.lehtonen@ytekki.fi
www.ytekki.fi