

Valtioneuvoston asuntopoliittinen toimenpideohjelma vuosille 2012-2015

Valtioneuvosto on 3.5.2012 tehnyt seuraavan periaatepäätöksen valtioneuvoston asuntopoliittiseksi toimenpideohjelmaksi ja päättänyt ohjelman toimenpiteiden toteuttamisesta.

JOHDANTO

Pääministeri Jyrki Kataisen hallituksen hallitusohjelman mukaan hallituskaudelle laaditaan asuntopoliittinen toimenpideohjelma, jonka perustana ovat hallitusohjelman linjat. Asuntopoliittinen toimenpideohjelma käsittelee koko maan asuntopoliittisia kysymyksiä ja toimenpiteitä. Toimenpideohjelmaan liittyy viisi muuta hallitusohjelmaan kirjattua poikkialueellista tehtävää, jotka koskevat valtion ja kuntien aiesopimusten kehittämistä ja laajentamista, pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämishojelman jatkamista, ikääntyneiden asumisen kehittämissuunnitelman laatimista, asuinalueiden elinvoimaa ja segregaatian ehkäisemistä sekä kehitysvammaisten asumisen ohjelman toteuttamista.

OHJELMAN LÄHTÖKOHDAT

Hallituksen asuntopolitiikan tavoitteena on turvata sosiaalisesti ja alueellisesti tasapainoiset ja vakaat asuntomarkkinat, turvata erityisryhmien asumistarpeita ja kehittää asumisen laatua. Asuntopolitiikalla edistetään kohtuuhintaista asumista sekä kaikkien väestöryhmien mahdollisuuksia elämäntilanteeseensa sopivaan asumiseen, kestävästä kehityksestä, työmarkkinoiden toimivuutta ja asukkaiden vaikutusmahdollisuuksia. Tavoitteena on lisätä erityisesti pieni- ja keskituloisille suunnattua vuokra-asuntotuotantoa. Toimenpiteet toteutetaan hallitusohjelmassa asetetun julkisen talouden vakauttamista koskevan tavoitteen asettamien reunaehtojen puitteissa.

Ohjelman toimenpiteillä luodaan edellytyksiä asuntomarkkinoiden toimivuuden parantumiselle vähentämällä laajalla rintamalla markkinoiden toimivuuden esteitä ja tarjoamalla kannustimia eri toimijoille. Toimenpiteiden vaikutukset ovat yhteiskunnallisilta vaikutuksiltaan laajoja eivätkä ne rajoitu yksinomaan asuntomarkkinoihin. Hallituksen asuntopolitiikan ja asuntopoliittisen toimenpideohjelman tavoitteina on etenkin seuraavien kokonaisuuksien kehittäminen:

- 1) Tonttimaan saatavuuden turvaaminen ja yhdyskuntarakenteen eheyttäminen.
- 2) Asuntomarkkinoiden tasapainon edistäminen valtion tukitoimin.
- 3) Erityistä tukea tarvitsevien väestöryhmien asumistilanteen edistäminen ja asuinalueiden eheyden parantaminen.
- 4) Asuinrakentamisen prosessien ja asumisen laadun parantaminen.

Asuntopoliittinen toimenpideohjelma keskittyy sellaisiin rakenteellisiin asuntopoliittisiin toimenpiteisiin, jotka voivat lisätä asuntotarjontaa ja kohtuullistaa asumismenoja erityisesti kasvukeskuksissa sekä parantaa näin edellytyksiä työvoiman liikkuvuudelle, talouden kasvulle ja kansantalouden yleiselle kilpailukyvyille.

1. TOIMENPITEET

Hallituksen tärkeimmät asuntopolitiikan tavoitteet ja niihin liittyvät ehdotetut toimenpiteet ovat:

1. Tonttimaan saatavuuden turvaaminen ja yhdyskuntarakenteen eheyttäminen

1.1 Tonttimaan tarjonta

1. Rakentamattoman rakennusmaan korotetun kiinteistöveron alarajaa nostetaan nykyisestä Helsingin seudulla. Korotettu kiinteistövero laajennetaan koskemaan kaikkia rakentamattomia tontteja mukaan lukien niitä, jotka rajoittuvat omaan vakituiseen asuinrakennukseen. Kiinteistöjen verotusarvot sekä tiedot rakennetuista kiinteistöistä saatetaan ajan tasalle.
2. Kunnat tehostavat maapolitiikkaansa ja käyttävät nykyistä aktiivisemmin lunastusmenettelyä ja rakentamiskehotuksia. Nämä menettelyt kytketään osaksi Helsingin seudun aiesopimusta. Kunnat kehittävät kaavoitusta ja kumppanuushankemenettelyjä.
3. Valtiovarainministeriön johdolla inventoidaan kaikki valtion ja valtionyhtiöiden hallinnassa olevat maa-alueet Helsingin seudulla. Asuntotuotantoon soveliaat, valtion tai valtionyhtiöiden tarpeista vapautuvat maanomistukset luovutetaan asuntotuotannon käyttöön koko Helsingin seudulla kohtuulliseen hintaan. Myytävien maiden ehdoksi asetetaan niiden käyttö kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon. Valtion kannalta tarpeettomista vuokraoikeuksista luovutaan.
4. Ympäristöministeriö valmistelee pääkaupunkiseudun kunnissa käytössä olevan etuosto-oikeuden kunnassa sijaitsevan kiinteistön kauppaan laajentamista koko maahan.

1.2 Sujuvan kaavoituksen prosessit ja tavoitteet

5. Ympäristöministeriö selventää suunnittelutarveratkaisun edellytyksiä ja kehittää menettelyjä yhdyskuntarakenteen hajautumisen hillitsemiseksi erityisesti kaupunki- ja kasvuseuduilla. Kunnat tehostavat taajamien lievealueiden maankäytön ohjausta.
6. Kunnat edistävät vajaasti rakennettujen asuinalueiden täydennysrakentamista sekä rakennusten käyttötarkoituksen muutosten edellytyksiä. Rakennusoikeuksia lisätään

mahdollisuuksien puitteissa olemassa olevalle asuntokannalle tonttien täydennysrakentamisen yhteydessä.

7. Ympäristöministeriön johdolla kehitetään kaavoituksen viranomaisyhteistyötä ja kaavoitusprosesseja (ml. selvitykset) tavoitteena prosessin tarpeettomien kitkakohtien vähentäminen.

1.3 Seutujen toimivuus, kuntien yhteistyö ja aiesopimuskäytäntö

8. Helsingin seudulle laaditaan seudun yhteinen maankäyttösuunnitelma, jossa määritellään maankäyttö- ja rakennuslain 46 a §:n mukaisen pääkaupunkiseudun yhteisen yleiskaavan aikataulu ja seudun muiden kuntien alueille laadittavien yhteisten yleiskaavojen rajaukset, ohjelmointi ja aikataulut.
9. Kunnat kehittävät ja vahvistavat kaupunkiseutuja koskevaa maankäytön ohjausta kysyntää vastaavan asuntotuotannon turvaamiseksi. Kuntien tulee huolehtia riittävästä rakennuskelpoisten tonttien tarjonnasta. Aiesopimusalueilla kuntien tulee sopia yhteisistä pelisäännöistä maapolitiikan harjoittamisessa.
10. Aiesopimusten sitovuutta vahvistetaan kytkemällä valtion infrastruktuurihankkeiden toteuttaminen kuntien asuntorakentamisen ja eheän yhdyskuntarakenteen kehittämiseen aiesopimuskunnissa. Aiesopimusten sisällöstä riippuen infra-avustusta on käytettävissä enintään 15 miljoonaa euroa vuodessa vuosina 2013–2015. Asuntotuotantoa edistävät liikennehankkeet otetaan huomioon liikennepoliittisessa selonteossa ja toteutetaan aiesopimusten mukaisesti.
11. Kunnat tehostavat maankäyttöä joukkoliikenteen solmukohdissa asuntorakentamisen edellytysten parantamiseksi ja yhdyskuntarakenteen tiivistämiseksi. Kunnissa tulee rakentaa tiivistä yhdyskuntarakennetta. Näitä toimenpiteitä tuetaan valtion viranomaisohjauksessa.

1.4 Jatkoselvitystä vaativat asiat

- a) Valtiovarainministeriön asettama kuntien tehtävien arviointi -työryhmän tulisi selvittää voitaisiinko maapolitiikka lisätä kaavoituksen ja rakentamisen ohjauksen ohella kunnan lakisääteiseksi tehtäväksi.
- b) Ympäristöministeriö selvittää kehittämisaluemenettelyn käytettävyyden parantamista.

- c) Ympäristöministeriö selvittää tarvetta ja mahdollisuuksia turvata maanomistajalle nykyistä laajemmin ja läpinäkyvämmiin mahdollisuus tehdä ehdotuksia asemakaavoituksen käynnistämiseksi kunnan ao. päätöselimissä. Tällainen mahdollisuus ei kuitenkaan saa syrjäyttää laissa kaavoitukselle asetettuja muita menettelytapa- ja sisältövaatimuksia.
- d) Selvitetään vireillä oleva kuntarakenneuudistus huomioon ottaen mahdollisuudet kehittää valtionosuusjärjestelmää asuntotuotannon edistämiseksi siten, että järjestelmään sisältyvissä kuntakohtaisissa olosuhdetekijöissä otetaan nykyistä paremmin huomioon väestörakenteen muutoksen sekä kasvuseutujen väestönkasvun aiheuttama kunnallisten palvelutarpeiden lisääntyminen.
- e) Selvitetään edellytykset yhteisten toimijoiden perustamiseksi suurimmilla kaupunkiseuduilla erityisesti Helsingin seudulla sosiaalisen vuokra-asuntotuotannon rakentamiseen ja omistamiseen.

2. Valtion tukitoimet asuntomarkkinoiden tasapainottajana

2.1 Kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen tuotannon turvaaminen

- 12. Avustus- ja lainavaltuuksia mitoitetaan joustavasti niin, että ne riittävät kulloinkin vallitsevaan kysyntään ottaen huomioon rakennusalan suhdannetilanteen ja hintavaikauden turvaamisen.
- 13. Kuntarahoitus Oyj:n asema kuntien lainoituksen järjestäjänä ja valtion tukeman asuntotuotannon lainoittajana turvataan.
- 14. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus huolehtii siitä, että valtion tukemassa tavallisessa vuokra-asuntotuotannossa yhden ja kahden hengen tarpeita vastaavien asuntojen osuus lisääntyy merkittävästi ja ohjaa rakennuttajia asuntojen muunneltavuuden parantamiseen. Myös olemassa olevassa kannassa kehitetään pienten asuntojen säilymistä edistäviä toimenpiteitä.
- 15. ARA-tuetun asuntokannan ylläpitämiseksi käytössä ja energiansäästötavoitteiden toteuttamiseksi kohdistetaan tämän kannan osalta nykyistä suurempi tuki korkotukilainoituksen yhteyteen. Vastaavasti näissä tapauksissa erillisistä korjausavustuksista voidaan luopua kustannusneutraalilla tavalla.

16. Ympäristöministeriö kehittää asumisoikeusjärjestelmän asukasvalinnan toimivuutta ottaen huomioon mm. asukasvalinnan kohdentumisen asunnon tarpeen mukaan. Samalla selvitetään asumisoikeustalojen riskienhallinnan kehittämistä.
17. Korkotuettuja asumisoikeusasuntoja toteutetaan ensisijassa vain valtion ja kuntien välisiin aiesopimuksiin sitoutuneissa kunnissa. Aiesopimuskuntiin osoitetaan korkotukilainoitusta asumisoikeusasuntoja varten enintään saman verran kuin toteutetaan valtion korkotukemaa vuokra-asuntotuotantoa.
18. Yleishyödyllisyysäännöksiä tavoitteet kirjataan lain tasolle ja samalla selvennetään yleishyödyllisyyden käsite. Yleishyödyllisyyslainsäädäntöä muutetaan asiaa selvittäneen työryhmän esitysten pohjalta tavoitteena lisätä kohtuuhintaista asuntotarjontaa kasvukeskuksissa. Yleishyödyllisyysäännösten ja rajoitusten sosiaalinen perustarkoitus säilytetään ja otetaan huomioon EU-oikeuden asettamat edellytykset kansalliselle lainsäädännölle.
19. Omakustannusvuokrien määräytymisperusteisiin tehdään tarkennus siten, että varautuminen korjauksiin on kohtuullista.

2.2 Asuntokannan kehittäminen kasvukeskusten ulkopuolella

20. Kustannustehokkuussyistä valitaan asunto- ja lainakannan riskienhallintaan kasvukeskusten ulkopuolella tapaus- ja asiakaskohtainen lähestymistapa. Tämä edellyttää resurssien lisäämistä ao. tehtävissä.
21. ARA ohjaa yhteistyössä Valtiokonttorin ja Kuntaliiton kanssa väestöltään väheneviä kuntia laatimaan kunnan tai tarvittaessa sitä laajemman alueen yhteisen asuntosuunnitelman, jonka avulla varaudutaan muun muassa vajaakäytöstä syntyviin ongelmiin ennakoivasti. Suunnitelma sisältää mm. ARA-vuokratalojen ja vanhustentaloyhteisöjen kehittämisohjelman, jonka avulla yhteisöt kehittävät suunnitelmallisesti asuntokantaansa vastaamaan kysyntää.
22. Perusparannukseen hyväksytään vain sellaiset kiinteistöt, joilla on kysyntää pitkällä aikavälillä. Vajaakäytössä olevien ARA-asuntojen tarkoituksenmukaiseen käyttöön saamiseksi perusparannusta varten myönnettäviin korkotukilainoihin liittyviä aikarajoituksia lievennetään siten, että lainaa voidaan myöntää myös uudempaan asuntokantaan kuin nykyisin.
23. Alhaisesta ja vähenevästä kysynnästä kärsivillä alueilla lainaehtoja voidaan muuttaa tapaus- ja asiakaskohtaisesti kokonaisuuden kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla.

24. Rajoitusakordin enimmäisprosenttia nostetaan. Purkuakordiprocenttia nostetaan pienten yhteisöjen kohdalla tilanteissa, joissa ostajaa ei löydy ja purettavan kohteen omistajalla ei ole varaa maksaa jäljelle jäävää lainaa muiden kohteiden tuotoilla. Rajoitus- ja purkuakordeista päätettäessä ARA ja Valtiokonttori toimivat yhteistyössä ja voivat käyttää taloudellista harkintaa nykyistä vapaammin.

2.3 Jatkoselvitystä vaativat asiat

- f) Ympäristöministeriö arvioi alkuvuonna 2014 vuokra-asuntojen korkotuen omavastuukoron puolituksen vaikutukset, vaihtoehtoiset toimenpiteet vuokrien kohtuuhintaisuuden takaamiseksi ja toimenpiteiden jatkamisen tarpeen ja mahdollisuudet.
- g) Selvitetään valtion tukemien vuokra-asuntojen vuokrien omakustannusperiaatteen toteutumista sekä samoin vuokrien tasausjärjestelmää.
- h) Kohtuuhintaisen vuokra-asuntokannan määrän lisäämiseksi selvitetään, miten ARA-tuotantoa koskevia säännöksiä on kehitettävä.
- i) Valtiovarainministeriön kiinteistöverotuksen kehittämishankkeessa selvitetään kiinteistöveron painoarvon kasvattamista pidemmällä ajalla. Kiinteistövero tehostaa maankäyttöä ja tuo lisätuloja kuntien palvelu- ja infrainvestointien rahoittamiseen, toisaalta se lisää osaltaan asumisen verorasitusta.
- j) Valtiokonttorin johdolla selvitetään vanhasta lainakannasta aiheutuvien rahoituskustannusten kohtuullistamista tapauksissa, joissa asumiskustannukset ovat nousseet korkeiksi, sekä peruskorjauksen mahdollistamiseksi ilman että valtion tulomenetykset kasvavat kohtuuttoman suuriksi. Valtio myöntää edelleen täytetakauksia aravalainojen konvertointiin rahoituslaitoslainoiksi. Konvertointien osalta selvitetään mahdollisuus koota yhden omistajan lainat yhdeksi kokonaisuudeksi ja tarvittaessa mahdollisuudet taloudellisiin tukitoimiin. Selvitetään konvertointiprosessin hallinnollista nopeuttamista.
- k) Ympäristöministeriö aloittaa hallitusohjelmaan kirjatun taloudellisiin vaikeuksiin joutuneiden ja omistusasunnoissa asuville tarkoitetun takausmallin selvittämisen ja arvioi samalla muita mahdollisia kyseisen kohderyhmän tilannetta helpottavia toimenpiteitä.

- l) Hallituskauden aikana on tarpeen laajemmin selvittää asumisen verotusta ja tukijärjestelmien tehokkuutta ja sitä, kuinka hyvin ne vastaavat nykyistä toimintaympäristöä ja hallintamuotojen tasavertaista kohtelua.
- m) Käynnistetään selvitystyö vuokra-asuntosijoittamisen soveltuvuudesta eläkesäästämisen (ns. PS-säästäminen) muodoksi ja tämän mahdollisista vaikutuksista vapaaraioitteisen vuokra-asuntokannan tarjontaan.

3. Erityistä tukea tarvitsevien asuinolojen parantaminen ja asuinalueiden eheys

- 25. Asumisneuvojatoiminta vakiinnutetaan ja siihen osoitetaan valtion avustuksia 0,6 milj. euroa vuosittain.

3.1 Asunnottomuuden vähentäminen

- 26. Sosiaalisen vuokra-asuntokannan käyttöä asunnottomuuden vähentämiseksi tehostetaan. Erityisesti syrjäytymisvaarassa olevien nuorten edullisten vuokra-asuntojen saantiin on kiinnitettävä huomiota. Kuntien asunto- ja sosiaalitoimen yhteistyötä sujuvoitetaan.
- 27. Turvataan hallituksen 15.12.2011 vuosille 2012–2015 hyväksymän pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämishjelman mukaisten toimien toteutumisedellytykset.

3.2 Ikääntyneiden ja erityisryhmien asunto-olojen parantaminen

- 28. Kehitysvammaisten asumisen ohjelma on laadittu vuosille 2010–2015 ja sen toteuttamista jatketaan turvaamalla ohjelman mukainen korkotukilainoituksen ja investointiavustusten riittävyys. Mielenterveyskuntoutujien ja päihdeongelmaisten asumista kehitetään osana pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämishjelmää sekä osana kansallista mielenterveys- ja päihdesuunnitelmaa 2009–2015. Tuetaan mielenterveyskuntoutujien asumishankkeiden käynnistämistä, sekä uudisrakentamis- että peruskorjaamishankkeita.
- 29. Laaditaan ikääntyneiden asumisen kehittämissuohjelma. Ikääntyneiden asumista tukevat valtion toimet kohdennetaan erityisesti tehostettua palveluasumista tarvitseville. Turvataan vanhusten asuntojen korjausavustusten riittävyys.
- 30. Julkisen rahoituksen lähtökohtana on, että palvelutalon omistaminen ja palvelujen tuottaminen ovat taloushallinnollisesti kaksi eri kokonaisuutta. Julkisista

hankinnoista ja kilpailuasioista vastaavat viranomaiset selvittävät kuntien ja muiden alan toimijoiden kanssa, miten kuntien palveluasumishankinnat toteutetaan niin, että ne eivät aseta palveluntuottajia eriarvoiseen asemaan, toteuttavat kilpailuneutraaliteetin, sekä turvaavat asukkaiden vuokrasuhteen ja palvelutalojen pitkäaikaisen käytön.

3.3 Asuinalueiden eheys

31. Ympäristöministeriö asettaa työryhmän valmistelemaan uutta poikkihallinnollista ohjelmaa asuinalueiden elinvoiman edistämiseksi sekä segregaaation ehkäisemiseksi siten, että ohjelmatyö voi käynnistyä vuoden 2013 alusta. Ohjelmassa ympäristöministeriö, työ- ja elinkeinoministeriö, sosiaali- ja terveysministeriö, opetus- ja kulttuuriministeriö sekä sisäasiainministeriö tekevät yhteistyötä asuinalueiden kehittämiseksi. Tähän varataan 3–4 milj. euroa vuosittain vuosina 2013–2015.

3.4 Jatkoselvitystä vaativat asiat

- n) Ympäristöministeriö selvittää tavanomaisten nuoriso- ja opiskelija-asuntojen tukemisen kehittämistä ottaen huomioon maahanmuuttajanuorten ja ulkomailta tulevien opiskelijoiden asumisen järjestämiseen liittyvät kysymykset. Selvityksessä arvioidaan asuntojen määrälliset tarpeet, selvitetään eri sopimuskäytäntöjä ja arvioidaan tukipolitiikan kehittämistarpeita.
- o) Selvitetään, miten paljon toimeentulotuella korvataan asumismenoja ja miten jatkuva toimentulotuen tarvetta asumismenoihin voitaisiin vähentää. Lisäksi selvitetään valtion tukemien tavallisten vuokra-asuntojen asukasrakennetta pitkällä aikavälillä sekä selvitetään asukasvalintakriteerien toteutumista kunnissa ja eri toimijoilla.

4. Asuntorakentamisen prosessien ja asumisen laadun parantaminen

4.1 Laadun ohjauksen ja valvonnan yhtenäistäminen sekä rakentamismääräysten keventäminen

32. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen toimintakäytäntöjen kehittämistä arvioidaan asiakasnäkökulmasta tukiin liittyvän hallinnoinnin yksinkertaistamiseksi ja asiain sujuvuuden parantamiseksi sekä kuntien kanssa tehtävän yhteistyön edistämiseksi.

33. Ympäristöministeriö arvioi alkuvuonna 2013 rakennus- ja kaavamääräysten keventämistä koskevan kokeilun muuttamisesta pysyväksi ja sen soveltamisalan laajentamista tarkoituksena edistää asuntorakentamista erityisesti kasvukeskuksissa ja lisätä asuntotuotannon kustannustehokkuutta.
34. Ympäristöministeriö kehittää rakentamisen viranomaisohjausta sekä rakennusmääräysten ennakoivaa ja yhtenäistä tulkintaa.
35. Rakennusvalvontojen kokoa kasvatetaan nykyistä suuremmiksi alueellisiksi yksiköiksi ja niiden ohjauksen vaikuttavuutta vahvistetaan.

4.2 Kustannustehokas energiansäästö

36. Otetaan huomioon asuntopoliittiset toimenpidelinjaukset energia- ja ilmastostrategian päivityksessä sekä strategioiden pohjalta laadittavassa tiekartassa kohti vuotta 2050.
37. Ilmastonmuutoksen torjumiseksi tarvitaan toimia kaikilla sektoreilla. Asuntokannan hiilidioksidipäästöt muodostavat suuren osan maamme kokonaispäästöistä. Energia- ja ilmastostrategian päivityksen yhteydessä selvitetään, missä määrin uusiutuvan energian käytön edistäminen kaukolämpölaitoksissa on kustannustehokkaampi päästöjenvähennyskeino kuin energiatehokkuutta parantavat korjausinvestoinnit. Asuntokannan energiatehokkuutta parannetaan kustannustehokkaasti peruskorjauksen yhteydessä.
38. ARA-lainoituksessa edellytetään uuden asunnon energialuokaksi A-tasoa ja korjatun asunnon luokaksi tavoitteellisesti C-tasoa. Lainoituksessa otetaan huomioon myös hiilijalanjäljen suuruus ja elinkaarikustannukset, jotta kokonaisvaikutukset tulevat oikein huomioiduksi.
39. Ympäristöministeriö selkeyttää ja yksinkertaistaa korjausavustusjärjestelmää.
40. Painotetaan korvaavien lämmitysmuotojen aitoa keskinäistä kilpailua ja huolehditaan puolueettomista neuvontapalveluista.

4.3 Rakennusalan kilpailun edistäminen

41. Kilpailuvirasto selvittää rakentamisen arvoketjun toimivuutta erityisesti tarjonnan lisäämisen ja kilpailun edistämisen näkökulmasta. Selvityksessä etsitään mahdollisia

kilpailua ja toimijoiden määrää edistäviä toimenpiteitä asuntotuotantoketjussa. Eri-tyistä huomiota kiinnitetään pienten ja keskisuurten yritysten mahdollisuuksiin toimia pääkaupunkiseudun ja muiden kasvukeskusten markkinoilla.

42. Kasvukeskusten rakentamisresurssien ja rakentamisen kilpailun lisäämiseksi kunnat madaltavat alalle tulon esteitä parantamalla kuntien omistamien rakennustonttien saantia pienille ja keskisuurille rakennusliikkeille sopivina kokonaisuuksina.
43. Oikeusministeriössä valmistellaan asuntokauppalain muuttamista asunto-osakeyhtiömuotoiseen ryhmärakentamiseen liittyvän sääntelyn selkeyttämiseksi. Tarkoituksena on muun muassa lisätä ryhmärakennushankkeeseen ryhtyvän kotitalouden turvaa ja parantaa muutoinkin ryhmärakentamisen edellytyksiä.
44. Rakentamisen T&K-hankkeissa edistetään teollista korjaus- ja täydennysrakentamista. Uudisrakentamisessa edistetään eri rakennusmateriaalien monipuolista käyttöä erityisesti asuinkerrostalotuotannossa.
45. Toteutetaan rakennusalan harmaan talouden torjuntaa Tehostettu harmaan talouden ja talousrikollisuuden torjunnan toimintaohjelman vuosille 2012–2015 -raportin mukaisesti.

4.4 Jatkoselvitystä vaativat asiat

- p) Selvitetään ns. normitalkoiden jatkotyönä mahdollisuuksia alentaa asuntorakentamisen kustannuksia liittyyen asuinrakennusten väestönsuojien rakentamisvaateesta luopumiseen, autopaikoitukseen sekä muihin kustannuksia aiheuttaviin vaatimuksiin.

