



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment

# Lähes nollaenergiarakentaminen

## Ohjausryhmän 1. kokous

15.4.2015

# Lähes nollaenergiarakentaminen –lainsäädäntö- hankkeen organisointi 13.1.2015

## Hankkeen ohjausryhmä

- Pj. ylijohtaja Helena Säteri
- 9 jäsentä

## Hankkeen seurantaryhmä

- Pj. rakennusneuvos Teppo Lehtinen
- 25 jäsentä

## Hankeryhmä 1. "Lakiryhmä"

- Pj. rakennusneuvos Teppo Lehtinen
- 12 jäsentä

## Hankeryhmä 2. "D3,uudisrakentamisen energiatehokkuus"

- Pj. rakennusneuvos Pekka Kalliomäki
- 6 jäsentä

## Hankeryhmä 3. "D2, sisäilmasto ja ilmanvaihto"

- Pj. rakennusneuvos Pekka Kalliomäki
- 8 jäsentä

## Hankeryhmä 4. "C3, lämmöneristämisen"

- Pj. yli-insinööri Maarit Haakana
- 3 jäsentä

# Hankeryhmän valmistelutehtävästä

- Arvioitava lakitasoisten perussäännösten tarve, kun siirrytään lähes nollaenergiarakentamiseen - esim. MRL 117 g §:n arviointi
- Arvioitava vaikutukset esim. energiatodistuslainsäädäntöön
- Siirtymäsäännösten antaminen täsmällisesti – soveltamisen sitominen rakennusluvan hakemiseen
- Asetuksenantovaltuuksien arviointi
- Asetustasolla erilliset työryhmät:
  - Uudisrakentamisen energiatehokkuusmääräykset (D3)
  - Sisäilmasto ja ilmanvaihto (D2)
  - Lämmöneristäminen (C3)
- Samalla asetukset kirjoitetaan muotoon, joka vastaa nykyistä perustuslakia (vrt. MRL:n muutos 958/2012) ja valmistellaan tarpeelliset ohjeet



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment

# Hankkeen aikataulu

---

# Valmistelu tähän asti

Tavoitteen  
määrittely

Tehtävän kartoitus

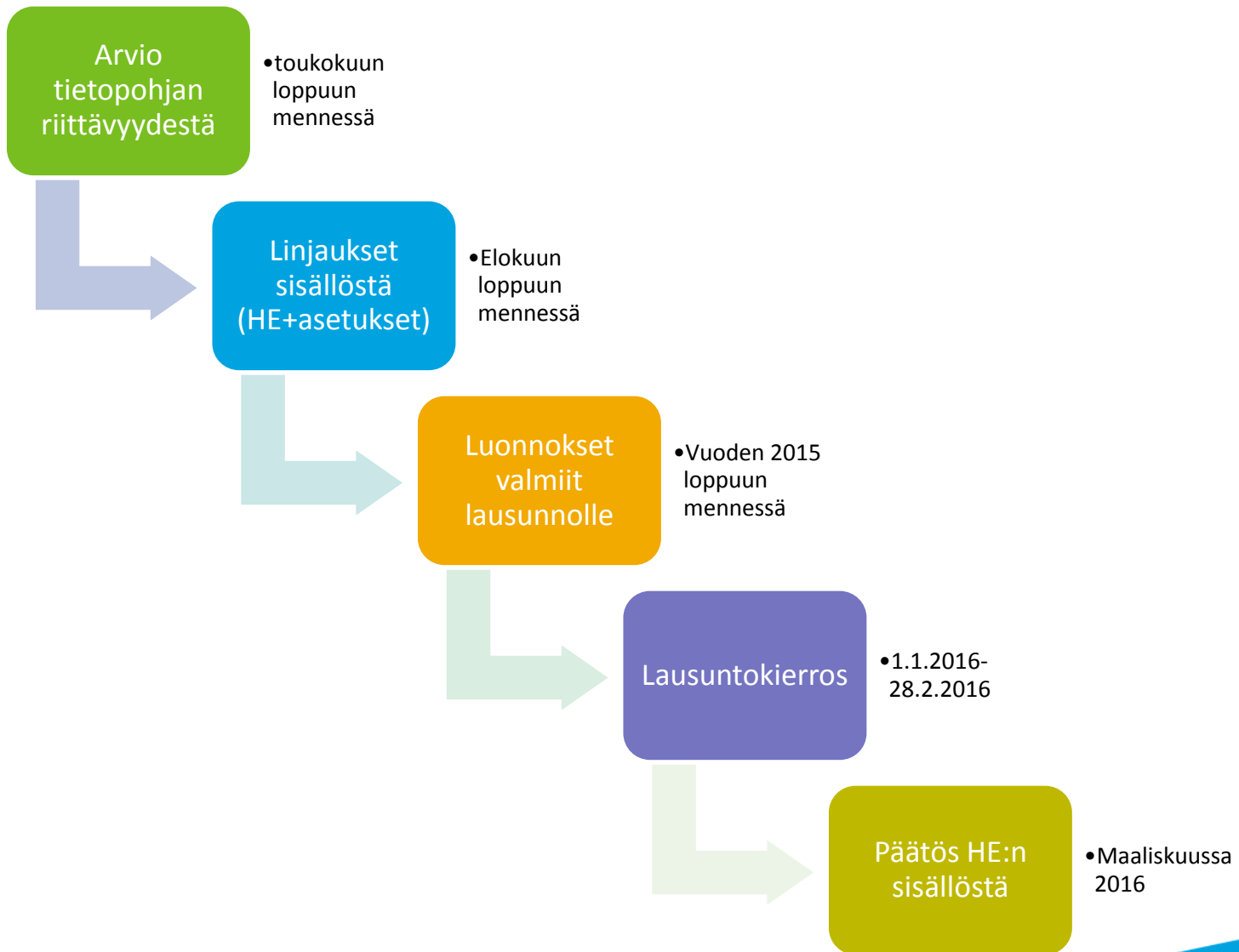
Päätös hankkeen  
asettamisesta  
13.1.2015

Tietopohjan  
kokoaminen

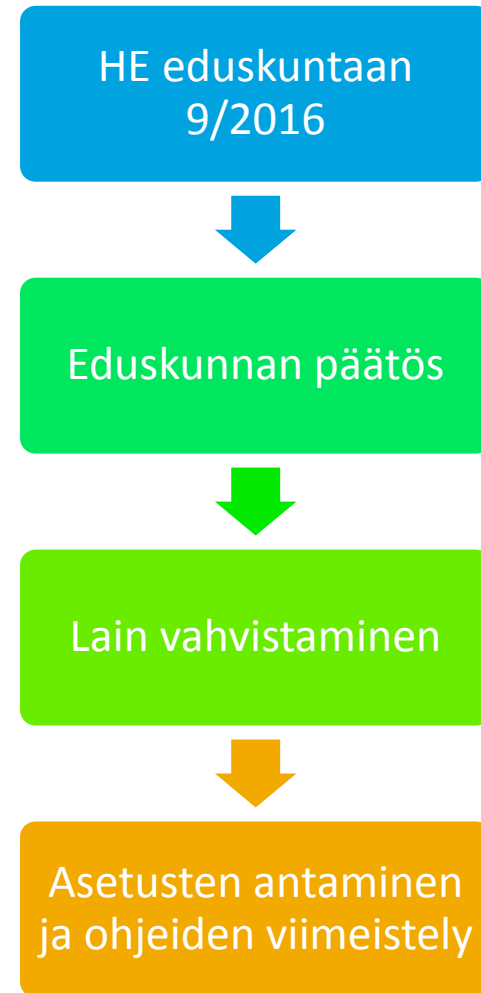
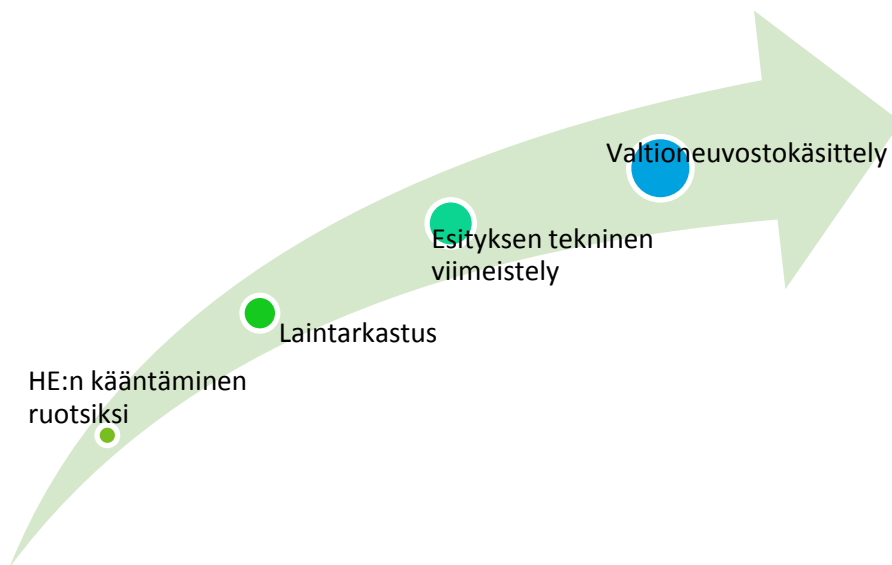
Tarvittavien  
selvitysten kartoitus

Eräiden keskeisten  
kysymysten  
tunnistaminen

# Valmistelun eteneminen



# Jatkovalmistelu ja eduskuntakäsittely





Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment

# Lähes nollaenergia- rakennukset –säästötilanteesta

---

Lähes nollaenergiarakentamisen säädöshanke –  
ohjausryhmä 15.4.2014  
Ympäristöministeriö  
Teppo Lehtinen



# Ajan lyhyt oppimäärä

VN kansallinen energia- ja ilmastostrategia 2013

VN Tiekartta 2050 työ 2014

I kehitysjakso 2007-2013

II kehitysjakso 2013-2018

Le0  
rakentaminen

Uusiutuvan  
energian  
vähimmäis-  
määrät

Korjausra-  
kentamisen  
määräykset

-30 %  
vaatimukset

Kokonais-  
energiamalli

2007

2010

2012

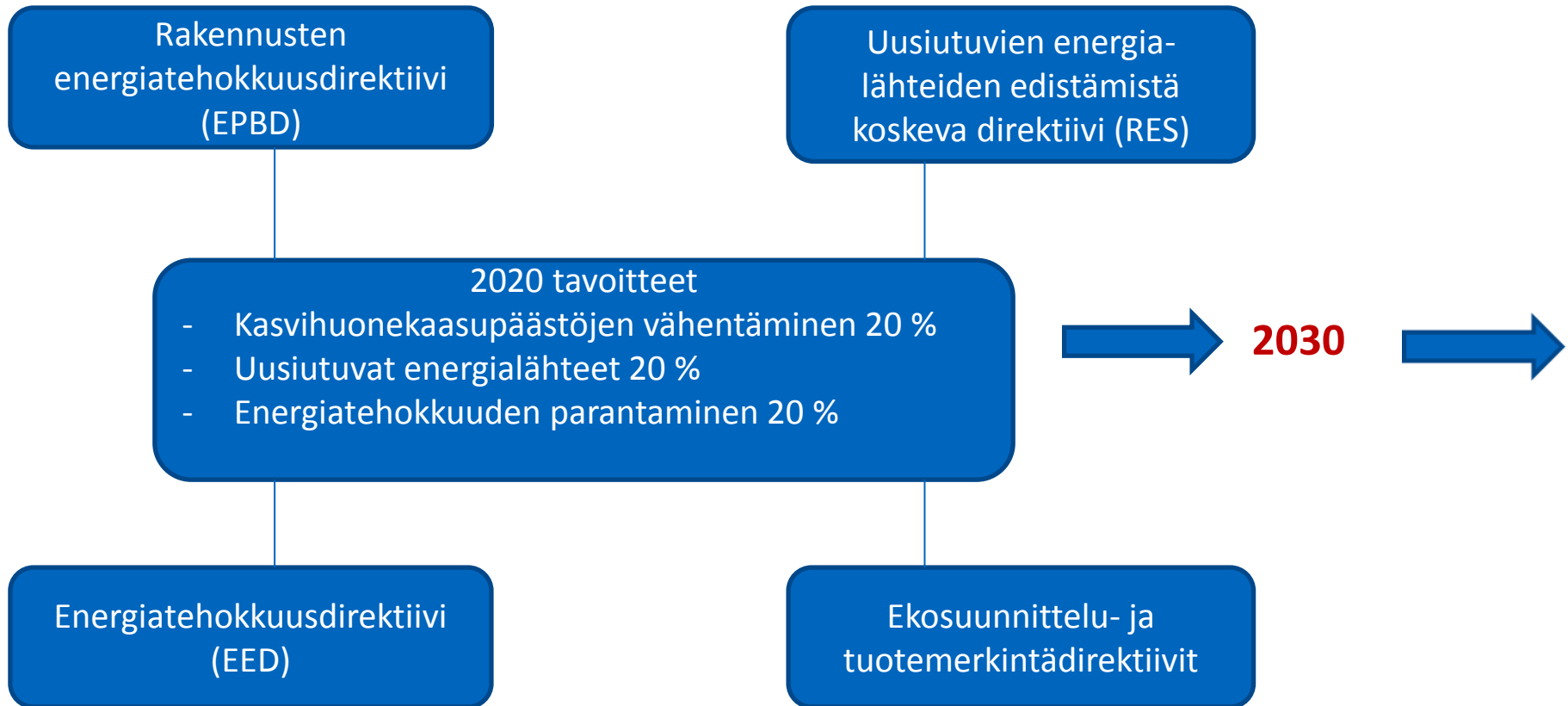
2013

2015

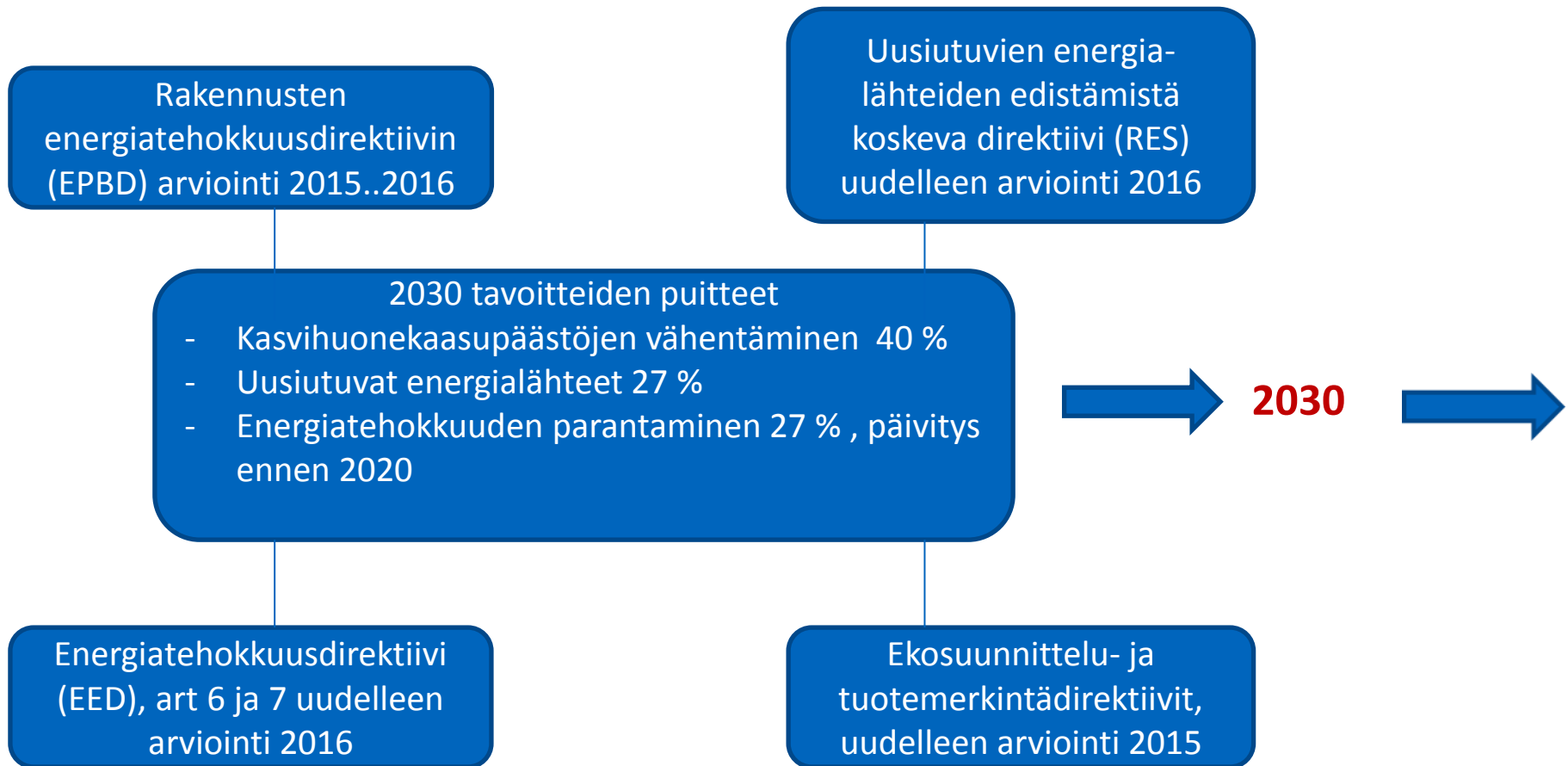
2017

2018

# EU:n tavoitteet nyt ja jatkossa -EU 2030 tavoitteiden puitteet tulivat syksyllä 2014...

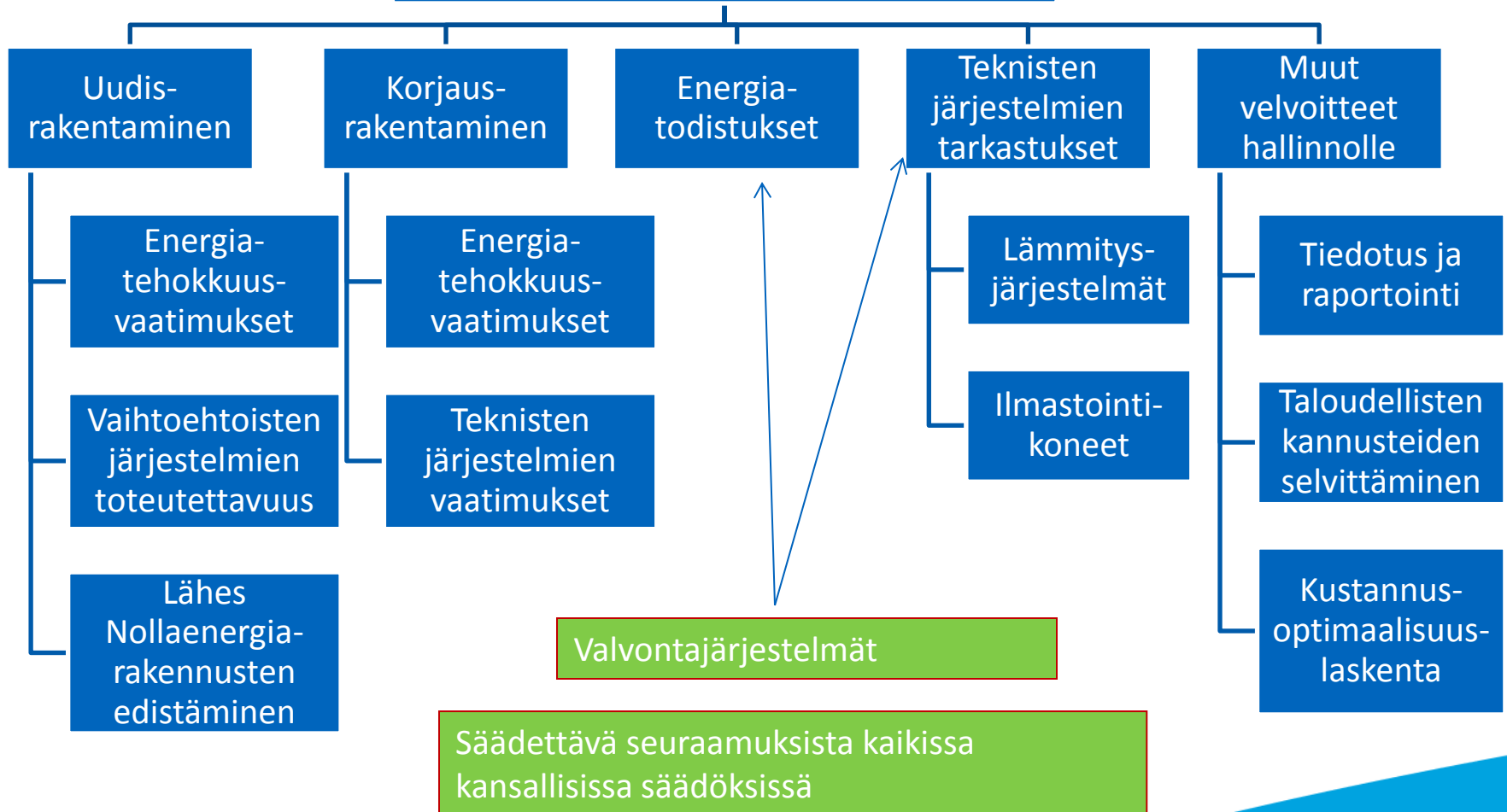


# ....EU 2030 tavoitteet muodostumassa



# EPBD direktiivin toimeenpano

## Uusittu rakennusten energiatehokkuusdirektiivi (EPBD) 2010



# EPBD – lähes nollaenergiarakennus

- 2 art. 2 alakohta:

”lähes nollaenergiarakennuksella” tarkoitetaan rakennusta, jolla on **erittäin korkea energiatehokkuus**, sellaisena kuin se on määritettynä liitteen I mukaisesti. Tarvittava lähes olematon tai erittäin vähäinen energian määrä olisi **hyvin laajalti katettava uusiutuvista lähteistä peräisin olevalla energialla**, mukaan lukien paikan päällä tai rakennuksen lähellä tuotettava uusiutuvista lähteistä peräisin oleva energia.

- 9 art. 1 kohta:

jäsenvaltion on varmistettava, että:

- a) 31 päivään joulukuuta 2020 **mennessä** kaikki uudet rakennukset ovat lähes nollaenergiarakennuksia.
- b) 31 päivän joulukuuta 2018 **jälkeen** uudet rakennukset, jotka ovat viranomaisten käytössä ja omistuksessa, ovat lähes nollaenergiarakennuksia.

# RES-direktiivin 13.4 artikla

Jäsenvaltioiden on rakennussäännöksissään ja -määräyksissään otettava käyttöön asianmukaiset **toimenpiteet, joilla lisätään** kaikäntyyppisen **uusiutuvista lähteistä peräisin olevan energian osuutta rakennusalalla.**

[...]

Jäsenvaltioiden on 31.12.2014 mennessä rakennussäännöksissään ja –määräyksissään tai muulla tavalla vastaavin vaikutuksin **tarvittaessa edellytettävä uusiutuvista lähteistä peräisin olevan energian vähimmäistasoa** uusissa ja perusteellisesti kunnostettavissa rakennuksissa.

[...]



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment

# Säädösvalmisteluvaiheessa todettuja eräitä keskeisiä kysymyksiä

---

# Säädösvalmistelussa tunnistettuja keskeisiä kysymyksiä

1. Erillinen vaatimus uusiutuvalle vai ei
2. Taseraja
3. Perussäännökset poikkeuksista
4. Rakennuslupamenettely ja rakennusoikeus
5. Tarvittavat uudet määritelmät
6. Säännösten voimaantulo ja soveltaminen
7. Muut mahdolliset asiat