

Regeringens proposition med förslag till lag om ändring av miljöskyddslagen

Frågor och svar

1. Vilka fastigheter gäller ändringsförslaget?

Ändringsförslaget gäller de fastigheter i Fastlandsfinland som är avsedda för permanent boende och fritidsboende som har ett system för behandling av avloppsvatten som är byggt före 2004 eller vars system för behandling av avloppsvatten baserar sig på sådana bestämmelser eller tillstånd som gällde före 2004.

2. Renovering av avloppsvattensystem behövs inte om

fastigheten är ansluten till avloppsnätet eller har det miljötillstånd som krävs.

fastigheten redan har ett avloppsvattensystem som uppfyller kraven.

det så kallade åldersundantaget enligt den tidigare lagstiftningen gäller. Systemet för hushållsavloppsvatten behöver inte förnyas om det handlar om ett system som den 9 mars 2011 var i användbart skick och den eller de fast bosatta fastighetsinnehavarna har fyllt 68 år senast ovannämnda datum.

fastigheten inte har rinnande vatten och bara är utrustad med torrklosett (utedass), om det inte finns risk för föroreningar.

fastigheten uppfyller sådana kommunala miljöskyddsföreskrifter som är strängare än den nya lagen

3. Vilka är de viktigaste ändringarna?

Den viktigaste ändringen gäller fastigheter som ligger över 100 meter från vattendrag eller hav och som inte ligger i ett grundvattenområde som används eller lämpar sig för vattenförsörjning.

Dessa fastigheters avloppsvattensystem behöver inte renoveras förrän vissa reparations- och ändringsarbeten utförs på fastigheten.

Sådana ändringsarbeten är bl.a. byggande av vattenklosett, renovering av systemet för hushållsavloppsvatten eller reparations- och ändringsarbeten som kan jämföras med uppförande av en byggnad.

Därtill föreslås att om fastigheten ligger på högst 100 meters avstånd från ett vattendrag eller hav eller i ett grundvattenområde ska avloppsvattensystemet renoveras senast den 31 oktober 2019.

Dispens från denna skyldighet kan beviljas av kommunens behöriga myndighet, och förutsättningarna för undantag kommer också att mildras.

4. Varför har man föreslagit att avståndet till vattendrag ska vara 100 meter?

Kommuners miljöskyddsbestämmelser anger vanligtvis 100 meter som avstånd till vattendrag. Detta avstånd används i närmare 100 kommuners miljöskyddsbestämmelser.

5. Hurdana renoveringar leder till att avloppsvattensystemet måste uppgraderas? Varför är det just de åtgärderna som resulterar i att det behövs renovering?

Avloppsvattensystemet bör sättas i sådant skick att det motsvarar reningskravet på basnivå först när det görs något av följande arbeten på fastigheten:

Byggande av vattenklosett eller sådana reparationer eller ändringar som gäller vatten- och avloppsanordningar som förutsätter bygglov, där systemet byggs om eller repareras i sin helhet

Reparationer eller ändringar som kan jämföras med uppförande av en byggnad och som förutsätter bygglov

Tanken är att systemet renoveras i samband med andra reparationer eller förbättringar som förlänger fastighetens livstid.

Sådana reparationer eller förbättringar omfattar inte till exempel väsentliga ändringar av fasaden, förändring av fasadens material eller färg, byte av fönster eller övriga motsvarande reparations- eller ändringsarbeten som vanligtvis kräver bygglov. Detsamma gäller för reparations- och ändringsarbeten i samband med inglasning av verandan, utvidgning av fastigheten eller utökande av byggnadens våningsyta. En ny byggnad som uppförs vid fastigheten (till exempel ett garage) som inte har toalett, badrum eller vatten- och avloppsanordningar leder inte heller till att det krävs renovering.

6. Ändras kraven på reningsnivå?

Det föreslås inga ändringar i dem.

7. Hur vet en invånare om kommunens miljöskyddsbestämmelser gällande reningskraven på avloppsvatten är strängare än basnivån?

Den kommunala miljöförvaltningsmyndigheten ger ytterligare information om vilka områden som faller under kommunens egna bestämmelser utöver förpliktelsena enligt lagen.

8. I vilka fall kan myndigheten bevilja dispens från kravet på renovering? Föreslås det ändringar i detta jämfört med tidigare?

Kommunens behöriga myndighet kan bevilja den sökande dispens för fem år i taget. Detta gäller för de fall då systemet ska renoveras före den 31 oktober 2019. Förutsättningarna för undantag kommer att mildras. Undantaget kan basera sig på antingen att avloppsvattnets mängd är mycket liten eller att kostnaderna är oskäligen låga.

Enligt den nuvarande lagen bör båda dessa villkor uppfyllas samtidigt för att undantag ska kunna beviljas.

9. Hur uppnås målen för miljöskyddet?

Kommunerna har redan beaktat miljöskyddsbestämmelser om avloppsvatten i glesbebyggelse genom att slå fast egna bestämmelser om lokala förhållanden som är strängare än lagen. I bestämmelserna finns krav på reningsnivå och begränsningar kring avstånd till vattendrag och grundvattenområden. När lagen träder i kraft ska kommunens miljöskyddsbestämmelser följas utöver lagen.

I områden som är viktiga ur miljöskyddssynvinkel, vilket enligt propositionen är områden nära hav och vattendrag samt grundvattenområden, ska reningskraven på basnivå uppfyllas före tidsfristen går ut. I dessa områden, som är viktiga med tanke på skyddet av vattendragen, bör behandlingssystemen för hushållsavloppsvatten snabbt renoveras.

I och med detta nås miljöskyddsmålen snabbt i de strand- och grundvattenområden där nyttan för vattenstatusen är som störst. Vad gäller övriga fastigheter uppnås miljömålen i förvaltningsplanerna med fördröjning först då fastigheternas renoveringar är avslutade. Genom att propositionen verkställs minskar belastningen av fosfor och kväve.

10. När träder lagen i kraft?

Enligt propositionen träder den nya lagen i kraft den 1 januari 2017.