



Puu liikkeelle ja uusia tuotteita metsästä -kärkihankkeen avustukset kuntien puurakentamisen hankkeisiin -arviointiryhmän kokous hankkeiden arvioinnin ja päätösesityksen laatimiseksi ympäristöministeriölle

Aika: 9.7.2018 klo 10:00 – 12:00

Paikka: Ympäristöministeriö, Aleksanterinkatu 7, PL 35, 00023 VALTIONEUVOSTO

Osallistujat

Teppo Lehtinen, rakennusneuvos

Petri Heino, ohjelmapäällikkö

Simon le Roux, projektiasiantuntija

Jemina Suikki, suunnittelija (sihteeri)

Hakuprosessi ja hakemusten käsittely

Ympäristöministeriö asetti kuntien puurakentamisen hankkeisiin valtionavustuksen haettavaksi ajalle 14.6 – 5.7.2018. Puurakentamisen ohjelma budjetoit tällä hakukierroksella avustuksen maksimimääräksi 250 000€. Määräaikaan mennessä saapui 2 hakemusta; Helsingin kaupungilta ja Porvoon kaupungilta. Hankkeiden suunnitellut kustannukset olivat yhteensä 563 000 €, omarahoitusosuus 238 000 € ja Puurakentamisen ohjelmalta haettu avustus 118 000 €.

Hakemusten arvioinnista vastasi ympäristöministeriön edustajista koottu riippumaton arviointiryhmä (3 henkilöä), joka arvioi hakemukset hakukuulutuksessa ilmoitettujen kriteerien mukaisesti yhdessä 9.7.2018 järjestetyssä kokouksessa. Arvioinnissa käytettiin seuraavia kriteerejä:

- Hankkeen suorat vaikutukset sekä arvioitu vaikuttavuus puurakentamisen kehittämiseen.
- Hankkeen tulosten monistettavuus muihin kohteisiin.
- Toimenpiteiden vaikutus rakennushankkeiden toteutumisen todennäköisyyteen.
- Tulosten hyödynnettävyys asumisen ratkaisujen kehittämisessä.
- Hankkeen innovatiivisuus ja uudet avaukset, ratkaisumallit sekä toteutusmuodot.
- Hankkeen kyky edistää hyvien käytäntöjen leviämistä.
- Hankkeen valmius käynnistyä viivytyksettä (suunnitelmien hyvä valmiusaste sekä olemassa oleva yhteistyöverkko ja paikallinen sitoutuminen).

Hakemukset arvioitiin sähköisten hakemusmateriaalien pohjalta, joihin kuului täytettävä hakemuslomake ja hankkeen toteutussuunnitelma. Toteutussuunnitelman tuli sisältää hankkeen rahoitussuunnitelman.

Hankehakemukset pisteytettiin kunkin kriteerin osalta asteikolla 1-5.

Esitys tuettavista hankkeista

Hankehakemusten arviointiryhmä esittää arviointitulosten pohjalta ministeriölle tuettavaksi molempia hankkeita seuraavasti:



- Helsingin kaupunki; Asuntoreformi Helsinki - Asuminen 2020 -arkkitehtuuri- ja ideakilpailu:
Kokonaispisteet: 27/35

- o Hankkeen kokonaiskustannukset: 280 000€
- o Hankkeen omarahoitus: 200 000€
- o Ympäristöministeriöltä haettu avustus: 80 000€
- o **Myönnetty avustus: 46 600€**

Perustelut: Helsingin kaupunki on hakenut ympäristöministeriöltä 80 000€ suuruista avustusta; Asuntoreformi Helsinki - Asuminen 2020 -arkkitehtuuri- ja ideakilpailuun. Hankkeen katsotaan edistävän hyvin urbaania puurakentamista asuntoreformikilpailun kautta, koska yksi kilpailukohde on osoitettu nimenomaan puurakentamiseen. Näin ollen kilpailu kannustaa rakennusalan asiantuntijoita perehtymään puurakentamisen mahdollisuuksiin ja tuottamaan uusia käyttökelpoisia asumisen ratkaisuja. Hanke on reformiluontoisena monistettavissa, jolloin kilpailulla haettavat asumisen ratkaisut eivät jää kertaluontoiseksi. Myöskin arvostettavaksi katsottiin, että kilpailun puurakentamiselle osoitettu tontti sijaitsee liikennemelun kannalta haasteellisessa sijainnissa, joka haastaa puurakentamisen suunnitteluratkaisut uudella tavalla. Hankkeessa tehtävien toimenpiteiden vaikutus rakennushankkeen toteutumiseen on hyvä; Helsingin kaupunki on esittänyt hankehakemuksessaan, että kaupunki on sitoutunut auttamaan toteuttajatahon ja kilpailussa voittaneen ehdotuksen laatineiden suunnittelijoiden yhteenliittymän muodostumisessa. Lisäksi hankkeelle on tehty jo valmisteluvaihe, joka tukee hankkeen nopeaa käynnistämistä.

Helsingin kaupunki haki 80 000€ suuruista avustusta. Ympäristöministeriö katsoi kuitenkin avustushakemuksen ja sen liitteiden perusteella, että nimenomaan puurakentamiseen kohdistunut osuus koko Asuntoreformi Helsinki - Asuminen 2020 -arkkitehtuuri- ja ideakilpailun koko budjetista (280 000€) on kolmasosa. Näin ollen ympäristöministeriö avustaa hanketta 46 600€, joka on puolet tukikelpoisista kustannuksista, jotka katsotaan kohdentuvan puurakentamisen edistämiseen ja olevan hakukuulutuksen mukaisia.

- Porvoon kaupunki; Porvoon Länsirannan Puukortteli:
Kokonaispisteet: 30/35

- o Hankkeen kokonaiskustannukset: 283 000€
- o Hankkeen omarahoitus, muu rahoitus ja kaupungin henkilötyökulut: 245 000€
- o Ympäristöministeriöltä haettu avustus: 38 000€
- o **Myönnetty avustus: 36 000€**

Perustelut: Porvoon kaupunki on hakenut ympäristöministeriöltä 38 000€ suuruista avustusta; Länsirannan puukortteli –hankkeeseen. Hankkeen vaikuttavuus puurakentamisen edistämiseksi on todella hyvä, koska kyseessä on kokonaisen kaupunkialueen rakentuminen puusta. Alue ja alueen kehittäminen linkittyvät myös kaupungin muuhun puurakentamisen miljööseen, jonka nähdään myös vahvistavan kaupungin imagoa. Porvoo on myös lähtökohtaisesti kaupunki, joka on ennestään laajasti perehtynyt puurakentamiseen ja sen tarjoamiin mahdollisuuksiin kaupunkirakentamisen kehittämiseksi. Hankehakemuksessa arvostettiin tehtävää puurakentamisen laadun arviointia sekä elinkaari vaikutuksia ja ekologisen kestävyuden mittaamista. Hanke tarjoaa näin ollen malliratkaisuja, miten puurakentamista ja ilmastotavoitteiden saavuttamista voidaan edistää eri paikkakunnilla. Hankkeen tuloksena on konkreettinen esimerkki puurakentamisesta, joka saadaan monistettavissa olevasta rakentamis- ja suunnitteluprosessista. Tämä edesauttaa puurakentamisen hyvien käytäntöjen leviämistä. Lisäksi hanke voidaan käynnistää välittömästi.

Porvoon kaupunki haki 38 000€ suuruista avustusta. Ympäristöministeriö katsoi kuitenkin avustushakemuksen ja sen liitteiden perusteella, että puurakentamisen edistämisen kehittämistoimenpiteitä on budjetoitu 72 000 € hankkeen koko budjetista (283 000€). Näin ollen ympäristöministeriö avustaa hanketta 36 000€, joka on puolet tukikelpoisista kustannuksista, jotka katsotaan kohdentuvan puurakentamisen edistämiseen ja olevan hakukuulutuksen mukaisia.