

Inrättande av en nationalstadspark i Karleby - avgränsningsändring

381/10.03.01/2014

KH § 376

Beredare: Päivi Cainberg, generalplanearkitekt, tfn 044 780 9364 och Nina Kujala, stadsmiljödirektör, tfn 044 780 9331

Tidigare behandling

Stadsstyrelsen beslutade vid sammanträdet 26.11.2018 § 482 att ansöka om inrättande av en nationalstadspark i Karleby och föreslå för stadsfullmäktige att godkänna områdesavgränsningen för nationalstadsparken. Stadsfullmäktige beslutade vid sammanträdet 10.12.2018 § 112 att godkänna områdesavgränsningen för nationalstadsparken.

Skeden efter beslutet

En ändringsansökan lämnades in till Vasa förvaltningsdomstol i ärendet. De ändringssökande har yrkat att stadsfullmäktiges beslut i första hand ska upphävas i sin helhet. I andra hand ska beslutet upphävas till de delar som de ändringssökandes fastigheter ingår i området för nationalstadsparken.

Vasa förvaltningsdomstol har med stöd av 3 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen lämnat besvären utan prövning som orgrundade och har inte heller begärt något utlåtande av stadsstyrelsen.

Förvaltningsdomstolens beslut var att ta bort besvärsanvisningen som bifogats stadsfullmäktiges beslut och lämna besvären utan prövning. Beslutsdatum 5.4.2019, beslutsnummer 19/0134/3 och diarienummer 01622/18/4108.

Motiveringar till beslutet:

Om inrättande av nationalstadsparker beslutar miljöministeriet enligt 69 § i markanvändnings- och bygglagen på ansökan av kommunen. Med ett beslut över vilket besvär kan anföras avses enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen en åtgärd varigenom ett ärende har avgjorts eller lämnats utan prövning.

Karleby stadsfullmäktiges beslut om områdesavgränsningen för nationalstadsparken anknyter till stadsstyrelsens beslut 26.11.2018 § 482 genom vilken stadsstyrelsen har beslutat att ansöka om inrättande av en nationalstadspark från miljöministeriet. Med stadsfullmäktiges beslut har därför områdesavgränsningen för

nationalstadsparken inte på ett juridiskt bindande sätt avgjorts, utan beslutet ska anses vara ett beslut gällande beredning av inrättandet av en nationalstadspark.

På grundval av ovan nämnda har ett överklagbart beslut i ärendet inte fattats. Besväransvisningen som bifogats till beslutet har därför tagits bort och besvären har lämnats utan prövning.

Ansökan om nationalstadspark i förhållande till besvären

Efter beslut av Vasa förvaltningsdomstol har miljöministeriets ledande föredragande för inrättande av nationalstadsparker, miljørådet Jukka-Pekka Flander och Karleby stads stadsplanering (Laitinen och Cainberg) gått igenom ansökningshandlingarna och granskat ansökan gällande Kyntzells hus (272-1-8-1) och Donnerhuset (272-1-8-4). (PM 20.6.2019)

I områdesavgränsningen för nationalstadsparken har för Kyntzells hus avgränsats ett bostadshus, som i detaljplanen utmärkts med skyddsmärkning. Kyntzells hus är en väsentlig del av Storgatans stadsmiljö och beskriver skiktningen både byggnadshistoriskt och tidsmässigt.

Donner-fastighetens byggnader är skyddade enligt lagen om skyddande av byggnadsarvet (498/2010) men inte i detaljplanen. Byggnaderna finns i korsningen Långbrogatan–Strandgatan. Donner-fastigheten anknyter med nationalstadsparkens (betydande) axel Storgatan via Långbrogatan och är därmed placerad en aning åtskild som ett enskilt objekt.

Fastighetsägaren har i sina besvär uppgett att hen inte godkänner att fastigheterna hen äger inkluderas i området för nationalstadsparken enligt Karleby stads ansökan. På grund av besvären har man vid granskningen konstaterat att en avgränsning där Donner-fastigheten skulle förbli utanför Karleby nationalstadsparks områdesavgränsning inte på ett betydande sätt skulle försvaga nationalstadsparkens representativitet och därmed inte förutsättningarna för beslutsfattandet gällande stadsparken. Av denna anledning föreslås att ansökan avgränsas till denna del.

Kyntzells hus längs axeln som Storgatan bildar mellan Neristan och Järnvägsstationen är såväl för gatumiljön och -bilden som byggnadshistoriskt och till sin tidsmässiga skiktning samt även till sitt läge en så väsentlig del av ansökningsområdet för Karleby nationalstadspark att byggnaden bör kvarstå inom områdesavgränsningen. Byggnadens skyddsmärkning i detaljplanen stöder denna syn och gör det möjligt att ta med den som en del av nationalstadsparken.

Förslag om ändring av avgränsningen gällande nationalstadsparken

På grundval av sammanträdet den 20 juni 2019 föreslog miljörådet Flander att områdesavgränsningen i Karleby stads ansökan om en nationalstadspark ändras så att Donnerhuset och Långbrogatan avgränsas utanför området. Denna avgränsningsändring skulle inte försvaga förutsättningarna för beslutsfattande gällande Karleby nationalstadspark. Staden ska dock göra avgränsningsändringen i sin ansökan, eftersom miljöministeriets beslut endast kan grundas på avgränsningen i ansökan, vars ändrande inte hör till ministeriets befogenheter.

Bilagorna A och B § 376 Avgränsning av området för Karleby nationalstadspark

Stadsplaneringen föreslår för stadsstyrelsen att stadsstyrelsen beslutar att ändra avgränsningen av Karleby nationalpark och ger stadsplaneringen rätt att göra mindre ändringar i områdesavgränsningen för ansökan om inrättande av en nationalstadspark samt att uppdatera ansökningshandlingarna.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar att ändra avgränsningen av Karleby nationalpark och ger stadsplaneringen rätt att göra mindre ändringar i områdesavgränsningen för ansökan om inrättande av en nationalstadspark samt att uppdatera ansökningshandlingarna.

Beslut

Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.